



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

НОВОЗЫБКОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ СОВЕТА

От 14.12.2023 № 6-595

г.Новozyбков

О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества на 2024 год

Заслушав и обсудив информацию председателя комитета по управлению имуществом Новозыбковской городской администрации о прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества на 2024 год и в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178 ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Новозыбковский городской Совет народных депутатов

Р Е Ш И Л:

1. Утвердить прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Новозыбковский городской округ Брянской области» на 2024 год, согласно приложению к данному решению.

2. Новозыбковской городской администрации обеспечить в установленном порядке реализацию прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Новозыбковского городского округа Брянской области на 2024 год.

3. Решение опубликовать в информационном бюллетене «Официальный Новозыбков» и разместить на официальном сайте Новозыбковского городского Совета народных депутатов в сети «Интернет».

**Глава Новозыбковского
городского округа**

А.В. Щипакин

ПРОГНОЗНОЙ ПЛАН (программа) приватизации
муниципального имущества на 2024 год
Раздел I

Основные направления реализации политики в сфере приватизации
муниципального имущества на 2024 год.

1. Цели и задачи приватизации муниципального имущества в 2024 г.

Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества на 2023 год муниципального образования «Новозыбковский городской округ Брянской области» (далее именуется - программа приватизации) разработан в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Основными задачами в сфере приватизации муниципального имущества являются:

- приватизация неэффективно используемого муниципального имущества;
- реализация субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права, предусмотренного законом, на приобретение арендуемого имущества;
- формирование доходов бюджета Новозыбковского городского округа Брянской области.

Приватизация муниципального имущества позволит увеличить доходную часть бюджета Новозыбковского городского округа Брянской области.

2. В прогнозный план на 2024 год включены нежилые объекты, непроданные в 2023 году и объекты, находящиеся в муниципальной собственности Новозыбковского городского округа, закрепленные за муниципальной казной: садовые домики, нежилые здания и объекты, подлежащие отчуждению в порядке, определенном Федеральным законом от 22.07.2008г. № 159-ФЗ (в ред. от 03.07.2018г.) « Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Это часть арендованных помещений в зданиях, расположенных по адресам: ул. Коммунистическая,31, ул. Первомайская, 17. Также в прогнозный план включены нежилые здания, расположенные на территории Новозыбковского района и города Новозыбкова. Всего 25 объектов.

Порядок определения начальной цены объекта устанавливается в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 29.07.1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» на основании отчета по определению рыночной стоимости недвижимого имущества, произведенной независимым оценщиком.

Раздел II
Муниципальное имущество, приватизация
которого планируется в 2024 году

ПРОГНОЗНЫЙ ПЛАН (программа) приватизации муниципального имущества
Новозыбковского городского округа на 2024 год

№ п/п	Наименование назначения объекта	Место нахождения объекта	Ориентировочная площадь, кв м	Способ приватизации	Срок приватизации
1	Нежилое помещение 8	город Новозыбков ул.Коммунистическая, 31	½ доля от общей площади 12,9	Выкуп имущества участником долевой собственности	2024
2	Нежилое помещение 9	город Новозыбков ул.Коммунистическая, 31	130,7	аукцион	2024
3	Нежилое помещение 11	город Новозыбков ул.Коммунистическая, 31	138,0	аукцион	2024
4	Нежилое помещение на 2-м этаже здания, кадастровый номер 32:31:0010305:118	г. Новозыбков, ул. Советская, 6	105,1	Аукцион	2024
5	Нежилое помещение (арендный фонд) 1 этаж	г. Новозыбков, ул. Советская, 6	289/400 долей от общей площади 84,5 кв м	Выкуп имущества участником долевой собственности	2024
6	Нежилое помещение	г.Новозыбков ул. Первомайская, 17	75,9	Выкуп арендованного имущества аукцион	2024
7	Гараж № 199	ГСК -2	28,0	аукцион	2024
8	Гараж № 614	ГСК -2	22,8	аукцион	2024
9	Гараж № 193	ГСК-1	25,3	аукцион	2024
10	Садовый домик № 241	Сдт «Березка»	14,3	аукцион	2024
11	Садовый домик б/н	Сдт «Станкозавод-3»	18,1	аукцион	2024
12	Садовый домик б/н	Сдт «Станкозавод-3»	19,1	аукцион	2024
13	Садовый домик б/н	Сдк «Рассвет»	25,4	аукцион	2024
14	Садовый домик б/н	Сдк «Рассвет»	18,3	аукцион	2024
15	Садовый домик б/н	Сдк «Рассвет»	24,1	аукцион	2024
16	Садовый домик б/н	Сдт НСХТ	28,2	аукцион	2024
17	Садовый домик б/н	Сдт «Луч»	31,8	аукцион	2024
18	Садовый домик б/н	Сдт «МПК»	9,1	аукцион	2024
19	Нежилое здание	Новозыбковский район, с. Верещаки, ул. Ленина, 19	43,9	аукцион	2024

№ п/п	Наименование назначения объекта	Место нахождения объекта	Ориентировочная площадь, кв м	Способ приватизации	Срок приватизации
20	Нежилое здание	Новозыбковский район, с.Новые Бобовичи ул. Гагарина, 22	35,0	аукцион	2024
21	Нежилое здание	Новозыбковский район, п.Ясная Поляна, ул.Центральная 23	55,6	аукцион	2024
22	Нежилое здание	Новозыбковский район, д. Крутоберезка ул.Центральная 66	49,6	аукцион	2024
23	Нежилое здание	Брянская область, р-н Новозыбковский, п Карна, ул Центральная, д 10 (кадастровый номер - 32:18:0090201:72)	40.4	аукцион	2024
24	Нежилое здание	Российская Федерация, Брянская область, городской округ Новозыбковский, поселок Гривка, дом 8 (кадастровый номер - 32:18:00110201:37)	33.5	аукцион	2024
25	Объект незавершенного строительства	Российская Федерация, Брянская область, городской округ Новозыбковский, город Новозыбков ул Ленина (кадастровый номер - 32:18:00040303:271)	1306,7	аукцион	2024

Раздел III

Образование и распределение средств от приватизации

Порядок образования и распределения средств от приватизации объектов муниципальной собственности определяется в соответствии с федеральным законодательством. Денежные средства, полученные в результате приватизации муниципального имущества от покупателей поступают на расчетный счет бюджета Новозыбковского городского округа в полном объеме.

Оплата приобретаемого покупателями муниципального имущества:

- на аукционе производится единовременно;
- выкуп арендованного имущества может производиться в рассрочку или единовременно.