



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
НОВОЗЫБКОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ
СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ СОВЕТА

От 27.08.2019 № 5-610
г.Новозыбков

О налоге на имущество
физических лиц

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", главой 32 «Налог на имущество физических лиц» Налогового кодекса Российской Федерации, Законом Брянской области от 28.09.2015 № 80-З «Об установлении единой даты начала применения на территории Брянской области порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения, Законом Брянской области от 02.04.2019 № 18-З «Об объединении муниципальных образований, входящих в состав Новозыбковского муниципального района Брянской области, с муниципальным образованием города Новозыбков и внесении изменений в отдельные законодательные акты Брянской области», руководствуясь Уставом муниципального образования «Новозыбковский городской округ Брянской области», Новозыбковский городской Совет народных депутатов

Р Е Ш И Л:

1. Установить и ввести в действие с 1 января 2020 года на территории муниципального образования «Новозыбковский городской округ Брянской области» налог на имущество физических лиц (далее – налог).
2. Установить ставки налога на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения в отношении:
 - 2.1. жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат, единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом, хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного,

дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства, в следующих размерах:

Кадастровая стоимость объекта налогообложения	Ставка налога
До 4,0 млн. рублей (включительно)	0,1 процента
Свыше 4,0 млн. рублей до 5,0 млн. рублей (включительно)	0,2 процента
Свыше 5,0 млн. рублей	0,3 процента

2.2. гаражей и машиномест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2.4. настоящего решения – в **размере 0,1 процента** кадастровой стоимости объекта налогообложения;

2.3. объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом, - в **размере 0,3 процента** кадастровой стоимости объекта налогообложения;

2.4. объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 млн. рублей, - в **размере 2,0 процентов** кадастровой стоимости объекта налогообложения;

2.5. прочих объектов налогообложения – в **размере 0,5 процента** кадастровой стоимости объекта налогообложения.

3. Установить порядок определения налоговой базы исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения.

Налоговая база определяется в отношении каждого объекта налогообложения как его кадастровая стоимость, указанная в Едином государственном реестре недвижимости по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом, с учетом особенностей, предусмотренных статьей 403 главы 32 Налогового кодекса Российской Федерации.

4. Признать утратившим силу Решение Совета народных депутатов города Новозыбкова от 23.10.2018 г. № 5-501 «О налоге на имущество физических лиц»,

решение Новозыбковского районного Совета народных депутатов от 28.10.2015г. № 14/3 «О налоге на имущество физических лиц», решение Новозыбковского районного Совета народных депутатов от 16.12.2015г. № 15/3 «О внесении изменений в решение Новозыбковского районного Совета народных депутатов от 28.10.2015г. № 14/3 «О налоге на имущество физических лиц»,

решение Верещацкого сельского Совета народных депутатов от 27.10.2015г. № 12/1 « О налоге на имущество физических лиц» (с учетом изменений от 09.12.2015г. № 14/2),

решение Деменского сельского Совета народных депутатов от

27.10.2015г. № 13/1 « О налоге на имущество физических лиц» (с учетом изменений от 10.12.2015г. № 15/1),

решение Замишевского сельского Совета народных депутатов от 30.10.2015г. № 13/2 « О налоге на имущество физических лиц» (с учетом изменений от 10.12.2015г. № 16/2),

решение Старобобовичского сельского Совета народных депутатов от 27.11.2015г. № 11/1 « О налоге на имущество физических лиц» (с учетом изменений от 09.12.2015г. № 12/2),

решение Старокривецкого сельского Совета народных депутатов от 27.10.2015г. № 14/2 « О налоге на имущество физических лиц» (с учетом изменений от 10.12.2015г. № 19/2),

решение Тростанского сельского Совета народных депутатов от 27.10.2015г. № 15/1 « О налоге на имущество физических лиц» (с учетом изменений от 10.12.2015г. № 18/2),

решение Халеевичского сельского Совета народных депутатов от 26.10.2015г. № 19/3 « О налоге на имущество физических лиц» (с учетом изменений от 09.12.2015г. № 22/2),

решение Шеломовского сельского Совета народных депутатов от 30.10.2015г. № 15/1 « О налоге на имущество физических лиц» (с учетом изменений от 30.11.2015г. № 16/3).

5. Настоящее Решение вступает в силу не ранее, чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее 1-го числа очередного налогового периода по налогу на имущество физических лиц.

6. Решение опубликовать в СМИ и информационном бюллетене «Официальный Новозыбков».

Глава Новозыбковского
городского округа



А.С. Матвеевко