



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

**НОВОЗЫБКОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ
СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**

РЕШЕНИЕ СОВЕТА

От 27.04.2021 № 6-260

г.Новозыбков

**О Порядке размещения
нестационарных торговых объектов
на территории Новозыбковского
городского округа Брянской области**

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28.12.2009 г. № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Новозыбковский городской округ Брянской области», заслушав информацию заместителя главы Новозыбковской городской администрации В.И. Володько, Новозыбковский городской Совет народных депутатов

Р Е Ш И Л:

1. Принять прилагаемый Порядок размещения нестационарных торговых объектов на территории Новозыбковского городского округа Брянской области согласно Приложению.

2. Новозыбковской городской администрации в течение одного месяца:

- разработать Положение о порядке проведения открытого аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Новозыбковского городского округа;

- разработать порядок заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Новозыбковского городского округа без проведения торгов;

- утвердить Методику расчета платы за размещение нестационарных торговых объектов на территории Новозыбковского городского округа;

- разработать и утвердить форму паспорта временного объекта, форму журнала регистрации заявок, порядок приостановления и прекращения действия паспорта временного объекта.

3. Отделу архитектуры и градостроительства Новозыбковской городской администрации на каждое торговое место, предусмотренное Схемой размещения нестационарных торговых объектов, подготовить паспорт временного объекта по утвержденной форме.

**Глава Новозыбковского
городского округа**

А.В.Щипакин

Приложение к
решению Новозыбковского городского
Совета народных депутатов
от 27.04.2021 г. №6-260

**Порядок
размещения нестационарных торговых объектов
на территории Новозыбковского городского округа Брянской области**

1. Настоящий порядок размещения нестационарных торговых объектов на территории Новозыбковского городского округа Брянской области (далее – Порядок) разработан в целях упорядочения размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности Новозыбковского городского округа Брянской области, а также земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, определяет виды (типы) и требования к размещению нестационарных торговых объектов.

2. Требования, предусмотренные настоящим Порядком, не распространяются на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов:

- 1) на территориях рынков, ярмарок и выставок-ярмарок;
- 2) в стационарных объектах, в иных зданиях, строениях, сооружениях или на земельных участках, находящихся в частной собственности;
- 3) при проведении праздничных, общественно-политических, культурно-массовых и спортивно-массовых мероприятий, имеющих краткосрочный характер

3. Для целей настоящего порядка используются следующие определения и понятия:

нестационарный торговый объект (далее – НТО) – торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанную прочно с земельным участком (без устройства фундамента) вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, передвижное сооружение;

хозяйствующий субъект – коммерческая организация, некоммерческая организация, осуществляющая деятельность, приносящую ей доход, индивидуальный предприниматель, иное физическое лицо, не зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя, но осуществляющее профессиональную деятельность, приносящую доход, в соответствии с федеральными законами на основании государственной регистрации и (или) лицензии, а также в силу членства в саморегулируемой организации.

Специализация НТО – торговая деятельность, при которой восемьдесят и более процентов всех предлагаемых к продаже товаров (услуг) от их общего количества составляют товары (услуги) одной группы.

Виды нестационарных торговых объектов.

К неподвижным НТО относятся следующие объекты:

торговый павильон – отдельно стоящее строение (часть строения) или сооружение (часть сооружения) с замкнутым пространством, имеющее торговый зал и рассчитанное на одно или несколько рабочих мест продавцов.

киоск – сооружение без торгового зала с замкнутым пространством, внутри которого оборудовано одно рабочее место продавца и осуществляется хранение товарного запаса.

торговая галерея – выполненная в едином архитектурном стиле, состоящая из совокупности, но не более пяти (в одном ряду) специализированных павильонов или киосков, симметрично расположенных напротив друг друга, обеспечивающих беспрепятственный проход для покупателей, объединенных под единой временной светопрозрачной кровлей, не несущей теплоизоляционную функцию.

торговый автомат – техническое устройство, предназначенное для автоматизации процессов продажи, оплаты и выдачи штучных товаров в потребительской упаковке в месте нахождения устройства без участия продавца.

торгово-остановочный комплекс – место остановки транспортных средств по маршруту регулярных перевозок, оборудованное для ожидания городского наземного пассажирского транспорта (навес), объединенное единой архитектурной композицией и (или) элементом благоустройства, с одним или несколькими НТО.

К передвижным НТО относятся следующие объекты:

автомагазин (торговый автофургон) – автотранспортное или транспортное средство (прицеп, полуприцеп) с размещенным в кузове торговым оборудованием, при условии образования в результате его остановки (или установки) одного или нескольких рабочих мест продавцов, на котором(ых) осуществляют предложение товаров, их отпуск и расчет с покупателями.

автоцистерна – изотермическая емкость, установленная на базе автотранспортного средства или прицепа (полуприцепа), предназначенная для осуществления развозной торговли жидкими товарами в розлив (молоком, квасом и др.).

торговая палатка – легковозводимая сборно-разборная конструкция, образующая внутреннее пространство, не замкнутое со стороны прилавка, предназначенная для размещения одного или нескольких рабочих мест продавцов и товарного запаса на один день торговли.

бахчевой развал – специально оборудованная временная конструкция в виде обособленной открытой площадки или установленной торговой палатки, предназначенной для продажи сезонных бахчевых культур.

елочный базар – специально оборудованная временная конструкция в виде обособленной открытой площадки для новогодней (рождественской) продажи натуральных хвойных деревьев и веток хвойных деревьев.

торговая тележка – конструкция на одно рабочее место, оснащенная колесным механизмом и предназначенная для перемещения и продажи

штучных товаров в потребительской упаковке (мороженого, безалкогольных напитков и т.д.).

ларь низкотемпературный – холодильное оборудование, изготовленное в виде ларя и имеющее низкотемпературную камеру, предназначенную для хранения замороженных продуктов.

сезонное (летнее) кафе – специально оборудованное временное сооружение (комплекс сооружений), размещаемое на участке территории, непосредственно примыкающей к стационарному объекту общественного питания, или отдельно стоящее.

4. Контроль за размещением, целевым использованием, внешним видом, техническими параметрами и условиями эксплуатации нестационарных торговых объектов осуществляет Новозыбковская городская администрация.

Размещение нестационарных торговых объектов осуществляется в местах, определенных схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Новозыбковского городского округа Брянской области, утверждаемой постановлением Новозыбковской городской администрации (далее – Схема).

Эскиз, дизайн-проект внешнего вида НТО согласовывается с отделом архитектуры и градостроительства. НТО должен гармонично вписываться в сложившуюся застройку, его установка не должна повлечь за собой изменение внешнего архитектурного облика сложившейся застройки, внешнего благоустройства территории. Расположение НТО не должно препятствовать движению пешеходов и автотранспорта. Обязательным условием размещения является наличие подъезда с твердым покрытием для автотранспорта, обеспечивающего эксплуатацию объекта.

Монтаж торговых объектов должен осуществляться из модульных или быстровозводимых конструкций.

Запрещается размещение нестационарных торговых объектов, являющихся временными сооружениями:

- в местах, не определенных схемой торговых объектов и (или) схемой объектов услуг;

- если установка нестационарного торгового объекта в предполагаемом месте его размещения приведет к нарушению внешнего архитектурного облика сложившейся застройки. Под нарушением внешнего архитектурного облика сложившейся застройки понимается резкое изменение визуально воспринимаемых ландшафтов, сложившейся застройки путем внедрения в них чужеродных элементов, а также уничтожение или изменение формы объектов индивидуального зрительного восприятия (отдельные постройки, старинные сооружения, крупные деревья или их группы и т.п.). Нарушение внешнего архитектурного облика сложившейся застройки в результате установки нестационарного торгового объекта определяется отделом архитектуры и градостроительства Новозыбковской городской администрации;

- на территориях образовательных учреждений и дошкольных образовательных учреждений;

- на территории памятников истории и культуры и в их охранных зонах (кроме нестационарных торговых объектов, используемых для продажи сувениров и товаров народного промысла);

- в охранной зоне водопроводных, канализационных, электрических, кабельных сетей связи, трубопроводов, газопроводов (в случае отсутствия согласований с организациями и предприятиями, собственниками инженерных сетей и сооружений либо организациями, осуществляющими их эксплуатацию);

- в арках зданий, на элементах благоустройства, площадках (детских, отдыха, спортивных, транспортных стоянках);

- на транспортных стоянках, посадочных площадках пассажирского транспорта (за исключением киосков (павильонов) в остановочных комплексах);

- в пределах треугольников видимости на нерегулируемых перекрестках и примыкания улиц и дорог, а также пешеходных переходах;

- на придомовой территории жилых домов, в случае, если земельный участок на данной территории находится в муниципальной собственности, либо собственность на который не разграничена;

- на расстоянии ближе 25 м до автозаправочных станций бензина и дизельного топлива;

- на территориях общего пользования, за исключением остановочных комплексов и нестационарных торговых объектов по продаже печатной продукции, банкоматов, платежных терминалов, объектов бытового обслуживания населения.

- на обустроенных газонах, цветниках;

- в нарушение требований действующего законодательства (санитарных, градостроительных, противопожарных и других норм и правил;

- в других местах, если это:

- а) препятствует обеспечению видимости технических средств и знаков дорожного движения, безопасности движения транспорта и пешеходов;

- б) уменьшает ширину пешеходных зон до 2 метров и менее, мешает механизированной уборке тротуаров;

- в) препятствует свободному подъезду пожарной, аварийно-спасательной техники или доступу к объектам инженерной инфраструктуры (объекты энергоснабжения и освещения, колодцы, краны, гидранты и т.д.);

- г) загораживает окна зданий, витрины предприятий потребительского рынка, элементы городской информации и инженерных коммуникаций.

5. Условия размещения нестационарных торговых объектов.

Размещение нестационарных торговых объектов осуществляется на основании договора на право размещения нестационарного торгового объекта (далее – договор), заключенного по результатам торгов, проводимых в форме открытого аукциона в порядке, определяемом Новозыбковской городской администрацией.

Право на заключение договора без проведения аукциона предоставляется индивидуальным предпринимателям или юридическим лицам в случае:

- размещения непередвижного нестационарного торгового объекта заявителем, надлежащим образом исполнявшим свои обязательства по заключенному до 01.03.2015 года договору аренды земельного участка, предоставленного для размещения НТО;

- размещение на новый срок непередвижного НТО заявителем, ранее размещенного в том же месте, предусмотренном Схемой и надлежащим образом исполнявшим свои обязательства по заключенному договору на размещение НТО после 01.03.2015 года.

Под «надлежащим исполнением обязанностей» понимается соблюдение заявителем договора аренды земельного участка, предоставленного для размещения НТО, договора на размещение НТО, отсутствие документально подтвержденных замечаний со стороны арендодателя, в том числе по соблюдению Правил благоустройства территории Новозыбковского городского округа, обоснованных жалоб граждан или организаций, а также органов власти по использованию земельного участка, отсутствие у заявителя задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня.

- размещение передвижного (сезонного) нестационарного торгового объекта;

- размещение НТО, предназначенных для размещения летних кафе предприятием общественного питания на срок до 180 календарных дней в течение 12 последовательных календарных месяцев, в случае их размещения на земельном участке, смежном с земельным участком под зданием, строением или сооружением, в помещениях которого располагается указанное предприятие общественного питания.

- размещение передвижного НТО для организации выездного торгового обслуживания жителей малочисленных отдаленных населенных пунктов.

По договору взимается плата за размещение нестационарного торгового объекта. Указанная плата подлежит перечислению в бюджет Новозыбковского городского округа. Порядок определения платы за размещение нестационарных торговых объектов на территории Новозыбковского городского округа устанавливается Новозыбковской городской администрации.

К договору на право размещения нестационарных торговых объектов, заключенному по результатам аукциона, либо без проведения аукциона выдается паспорт временного объекта.

Оформленный паспорт временного объекта выдается заявителю лично либо уполномоченному лицу под расписку.

В паспорте временного объекта указывается дата выдачи, срок его действия, а также иные сведения, определяемые Новозыбковской городской администрации при утверждении формы паспорта.

Передача паспорта временного объекта другим лицам запрещается.

В случае реорганизации, изменения наименования и (или) адреса юридического лица, адреса и (или) паспортных данных индивидуального предпринимателя паспорт временного объекта подлежит переоформлению.

Срок размещения нестационарного торгового объекта определяется

договором.

Договор на размещение нестационарного торгового объекта заключается сроком не менее чем на пять лет. Договор на размещение нестационарного торгового объекта с сезонным периодом размещения заключается сроком не более чем на шесть месяцев.

Право на размещение нестационарного торгового объекта предоставляется на срок:

- для передвижных НТО, реализующих квас, мороженное, безалкогольные напитки – с 01 мая по 01 октября;
- для передвижных НТО, реализующих живые цветы (срез) – с 1 по 8 марта;
- для елочных базаров – с 15 по 31 декабря;
- для сезонных (летних) кафе – с 01 мая по 01 октября;
- для бахчевых развалов – с 01 июля по 31 октября;
- для иных передвижных НТО – с 1 января по 31 декабря (круглогодично).

Размещение и эксплуатация нестационарного торгового объекта в течение срока действия договора осуществляется с соблюдением условий договора и требований настоящего Порядка.

Владелец нестационарного торгового объекта обязан:

Эксплуатировать нестационарный торговый объект в соответствии с его целевым назначением.

Соблюдать правила пожарной безопасности при размещении и эксплуатации нестационарного торгового объекта, выполнять соответствующие санитарные нормы и правила, правила продажи отдельных видов товаров, требования безопасности для жизни и здоровья людей, обеспечивать условия труда и правила личной гигиены работников.

Производить текущий ремонт нестационарного торгового объекта. Изменение конструкций или цветового решения наружной отделки нестационарного торгового объекта производить только по согласованию с отделом архитектуры и градостроительства Новозыбковской городской администрации. Не допускать переоборудование конструкции, замену конфигурации, увеличения площади и размеров НТО, организовывать ограждения и другие конструкции.

Соблюдать Правила благоустройства на территории Новозыбковского городского округа Брянской области. Не допускается складирование товара, упаковок, мусора на элементах благоустройства и прилегающей к НТО территории.

При осуществлении деятельности в НТО должна соблюдаться установленная Схемой специализация НТО.

По окончании срока действия договора, а также при досрочном его прекращении владелец НТО в десятидневный срок должен его демонтировать (переместить) и восстановить нарушенное благоустройство территории. При неисполнении владельцем НТО обязанности по своевременному демонтажу НТО, владелец несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6. Действие Договора может быть прекращено досрочно в одностороннем порядке в следующих случаях:

а) подача хозяйствующим субъектом соответствующего заявления;

б) прекращение хозяйствующим субъектом в установленном законом о порядке своей деятельности;

в) выявление несоответствия НТО эскизу (дизайн проекту), согласованному с отделом архитектуры и градостроительства Новозыбковской городской администрации (изменение внешнего вида, размеров, площади НТО в ходе его эксплуатации, возведение пристроек, надстройки дополнительных антресолей и этажей), установка холодильного и иного сопутствующего выносного оборудования за пределами НТО;

г) неисполнение хозяйствующим субъектом обязательства по соблюдению специализации НТО;

д) неисполнение хозяйствующим субъектом обязательства по осуществлению в НТО торговой деятельности (оказанию услуг) в течение более 3 месяцев подряд;

е) неисполнение хозяйствующим субъектом обязательств по оплате цены Договора или просрочка исполнения обязательств по оплате очередных платежей Договора на срок более 30 календарных дней;

ж) принятие городской администрацией следующих решений:

о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог, в случае если нахождение НТО препятствует осуществлению указанных работ;

об использовании территории, занимаемой нестационарным торговым объектом, для целей, связанных с развитием уличной дорожной сети, размещением остановок общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных мест, карманов и иных элементов благоустройства;

размещение объектов капитального строительства регионального и муниципального значения;

заключения договора о развитии застроенных территорий в случае, если нахождение нестационарного торгового объекта препятствует реализации указанного договора.

При досрочном расторжении Договора иницилирующая сторона направляет уведомление другой стороне по адресу, указанному в Договоре. По истечении 10 рабочих дней с момента направления Договор считается расторгнутым.

В случае досрочного прекращения договора по основаниям, указанным в подпункте «ж», Новозыбковская городская администрация обязана предложить владельцу нестационарного торгового объекта заключение Договора на размещение нестационарного торгового объекта на свободном месте, предусмотренном Схемой размещения НТО без проведения аукциона на право заключения Договора на срок, равный оставшейся части срока действия досрочно расторгнутого Договора.