



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
**НОВОЗЫБКОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ**  
**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**

---

**РЕШЕНИЕ СОВЕТА**

**От 27.07.2021 № 6-301**

г.Новozyбков

**О Положении о составе, порядке  
подготовки и утверждения местных  
нормативов градостроительного  
проектирования Новозыбковского  
городского округа Брянской области**

Заслушав и обсудив информацию начальника отдела архитектуры и градостроительства Новозыбковской городской администрации Качановой Т.А., руководствуясь статьями 29<sup>1</sup>, 29<sup>2</sup>, 29<sup>4</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации, Новозыбковский городской Совет народных депутатов

**Р Е Ш И Л:**

1. Принять Положение о составе, порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Новозыбковского городского округа Брянской области согласно Приложению.

2. Решение Новозыбковского городского Совета народных депутатов опубликовать в информационном бюллетене «Официальный Новозыбков» и разместить на официальном сайте Новозыбковского городского Совета народных депутатов в сети «Интернет».

**Глава Новозыбковского  
городского округа**

**А.В. Щипакин**

**Положение  
о составе, порядке подготовки и утверждения местных нормативов  
градостроительного проектирования Новозыбковского городского  
округа Брянской области**

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о составе, порядке подготовки и утверждения Местных нормативов градостроительного проектирования Новозыбковского городского округа Брянской области (далее - Положение) разработано в соответствии со статьей 29.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации".

1.2. Настоящее Положение определяет состав, порядок подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Новозыбковского городского округа Брянской области (далее - местные нормативы).

1.3. Местные нормативы обязательны для использования, применения и соблюдения органами местного самоуправления, а также всеми гражданами и юридическими лицами, осуществляющими градостроительную деятельность на территории Новозыбковского городского округа Брянской области, при:

- разработке, экспертизе, согласовании, утверждении и реализации документов территориального планирования и градостроительного зонирования;

- разработке, экспертизе, согласовании, утверждении и реализации документации по планировке территорий;

- заключении договоров о развитии застроенной территории.

1.4. Контроль за соблюдением местных нормативов осуществляют полномочные государственные органы контроля и надзора, структурные подразделения Новозыбковской городской администрации в пределах своей компетенции.

1.5. В случае если в нормативах градостроительного проектирования Брянской области установлены предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, предусмотренными частями 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, населения Новозыбковского городского округа, расчетные показатели минимального допустимого уровня обеспеченности такими объектами населения Новозыбковского городского

округа, устанавливаемые местными нормативами градостроительного проектирования, не могут быть ниже этих предельных значений.

1.6. В случае если в нормативах градостроительного проектирования Брянской области установлены предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения, предусмотренных частями 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, населения Новозыбковского городского округа, расчетные показатели минимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования не могут превышать эти предельные значения.

1.7. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального образования населения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности могут быть утверждены в отношении одного или нескольких видов объектов, предусмотренных частями 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.8. В случае несоответствия ранее утвержденных местных нормативов пунктам 1.5-1.7 настоящего Положения, в них вносятся соответствующие изменения.

1.9. Подготовка местных нормативов градостроительного проектирования осуществляется с учетом:

- 1) социально-демографического состава и плотности населения на территории;
- 2) планов и программ комплексного социально-экономического развития.

## 2. Состав местных нормативов градостроительного проектирования

2.1. Перечень местных нормативов должен формироваться с учетом принятого перечня нормативов Брянской области и выявленных особенностей населенных пунктов Новозыбковского городского округа Брянской области исходя из следующей системы расчетных показателей планируемых объектов местного значения муниципального района, для обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, относящихся к следующим областям:

- 1) показатели обеспеченности жителей основными видами инженерного обеспечения (электро-газоснабжение поселений);
- 2) показатели плотности дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района;
- 3) показатели допустимой пешеходной и транспортной доступности социально значимых объектов применительно к различным планировочным условиям:
  - образование;
  - здравоохранение;
  - физическая культура и массовый спорт;

4) расчетные показатели в сфере утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов;

5) расчетные показатели иных областей в связи с решением вопросов местного значения муниципального района.

2.2. Местные нормативы могут содержать иные минимальные расчетные показатели, которые будут предусмотрены в постановлении Новозыбковской городской администрации о подготовке местных нормативов.

2.3. Местные нормативы градостроительного проектирования оформляются в виде нормативного правового документа, включающего следующие разделы:

1) Основная часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения Новозыбковского городского округа Брянской области и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения).

2) Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов.

3) Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в Основной части местных нормативов.

### 3. Порядок подготовки и утверждения местных нормативов

3.1. Решение о подготовке местных нормативов и внесении в них изменений принимается в виде постановления Новозыбковской городской администрации (далее администрация). Разработчиком проекта постановления является отдел архитектуры и градостроительства администрации.

3.2. Отдел архитектуры и градостроительства администрации осуществляет согласование проекта постановления администрации в установленном порядке. Срок принятия постановления не более двадцати рабочих дней с даты подготовки проекта постановления.

3.3. В постановлении администрации определяются сроки разработки, условия финансирования и иные вопросы организации работ по подготовке местных нормативов. В постановлении дополнительно может уточняться перечень минимальных расчетных показателей.

3.4. Проект местных нормативов градостроительного проектирования подлежит размещению на официальном сайте Новозыбковской городской администрации в сети «Интернет» и опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, не менее чем за два месяца до их утверждения. Ответственным за данную процедуру является отдел архитектуры и градостроительства администрации.

3.5. Местные нормативы утверждаются решением Новозыбковского городского Совета народных депутатов. Разработчиком проекта решения Новозыбковского городского Совета народных депутатов является отдел архитектуры и градостроительства администрации. Отдел архитектуры и

градостроительства администрации осуществляет согласование проекта решения в установленном порядке.

3.6. Утвержденные местные нормативы подлежат размещению в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности, а так же подлежат размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения указанных нормативов.

3.7. Местные нормативы подлежат применению со дня их первого официального опубликования.

3.8. Финансирование разработки местных нормативов осуществляется в установленном порядке за счет средств бюджета Новозыбковского городского округа Брянской области.

3.9. Основанием для рассмотрения вопроса о внесении изменений в местные нормативы являются:

- несоответствие местных нормативов законодательству в области градостроительной деятельности, возникающее в результате внесения изменений в такое законодательство;
- утверждение планов и программ комплексного социально-экономического развития Новозыбковского городского округа Брянской области, влияющих на расчетные показатели местных нормативов;
- поступление предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц о внесении изменений в местные нормативы.

3.10. Изменение местных нормативов может проводиться на основании обращений научно-исследовательских, проектных и других организаций и объединений, основанных на научных разработках и опыте практического применения местных нормативов при проектировании, строительстве, реконструкции, зданий, строений, сооружений, а также при проведении инженерных изысканий.

3.11. При поступлении в Новозыбковскую городскую администрацию предложений о внесении изменений в местные нормативы, данные предложения в течение 1 календарного дня регистрируются в приемной главы администрации и в течение трёх календарных дней направляются на рассмотрение в отдел архитектуры и градостроительства администрации.

3.12. Отдел архитектуры и градостроительства администрации:

3.12.1. В течение десяти календарных дней со дня поступления указанных предложений рассматривает их.

3.12.2. В течение семи календарных дней после рассмотрения предложений направляет главе администрации заключение о необходимости внесения изменений в местные нормативы, либо об отклонении предложения о внесении изменений в местные нормативы.

3.14. Глава администрации в течение трёх календарных дней принимает решение о необходимости внесения изменений в местные нормативы, либо об отклонении предложения о внесении изменений в местные нормативы путём визирования на заключении отдела архитектуры и градостроительства администрации.

3.15. Основанием для отклонения предложения о внесении изменений в местные нормативы является несоответствие предложения требованиям пунктов 1.5, 1.6, 2.1 настоящего Положения.

3.16. Отдел архитектуры и градостроительства администрации в течение тридцати календарных дней со дня получения предложений о внесении изменений в местные нормативы направляет субъекту, внесшему данные предложения, информацию о принятом решении, в которой оговариваются сроки возможной подготовки проекта о внесении изменений в местные нормативы, другие вопросы организации работ, либо представляет мотивированный отказ, который может быть обжалован в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.17. Внесение изменений в местные нормативы осуществляется в порядке, установленном настоящим Положением для их принятия.

#### 4. Мониторинг местного норматива

4.1. Мониторинг местных нормативов проводится отделом архитектуры и градостроительства администрации в целях оценки соответствия минимальных расчетных показателей, содержащихся в региональных нормативах:

1) фактическому состоянию условий жизнедеятельности населения Новозыбковского городского округа, в том числе обеспечению объектами инженерной инфраструктуры, благоустройства территории, объектами социального и коммунально-бытового назначения;

2) развитию научных и практических методов разработки документов территориального планирования и градостроительного зонирования, документации по планировке территорий, проектной документации архитектурно-строительного проектирования, по организации территорий, строительству, реконструкции, строений, сооружений, а также проведения инженерных изысканий;

3) развитию новых технологий строительства, реконструкции, сооружений, а также инженерных изысканий;

4) изменению состояния объектов градостроительной деятельности на территории Новозыбковского городского округа;

5) техническим регламентам по организации территорий, размещению, проектированию, строительству, реконструкции зданий, строений, сооружений.

4.2. На основании данных мониторинга отдел архитектуры и градостроительства в течение семи календарных дней с момента выявления несоответствий, указанных в пункте 4.1 настоящего Положения, готовит главе администрации предложения по изменению действующих местных нормативов или разработке новых местных нормативов.

#### 5. Заключительные положения

5.1. Местные нормативы подготавливаются с учетом технических регламентов о безопасности в области территориального планирования и

планировки территории и не должны противоречить указанным техническим регламентам.

5.2. Не допускается регламентировать местными нормативами положения о безопасности, определяемые законодательством о техническом регулировании и содержащиеся в технических регламентах.