



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
НОВОЗЫБКОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ
СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ СОВЕТА

От 16.12.2024 № 7-50
г.Новозыбков

**О прогнозном плане (программе)
приватизации муниципального имущества
на 2025 год**

Заслушав и обсудив информацию председателя Комитета по управлению имуществом Новозыбковской городской администрации о прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества на 2025 год, в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178 ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» Новозыбковский городской Совет народных депутатов

Р Е Ш И Л:

1. Утвердить прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Новозыбковский городской округ Брянской области» на 2025 год согласно приложению к данному решению.
2. Новозыбковской городской администрации обеспечить в установленном порядке реализацию прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Новозыбковского городского округа Брянской области на 2025 год.
3. Решение опубликовать в информационном бюллетене «Официальный Новозыбков» и разместить на официальном сайте Новозыбковского городского Совета народных депутатов в сети «Интернет».

**Глава Новозыбковского
городского округа**

А.В. Щипакин

ПРОГНОЗНЫЙ ПЛАН (программа)
приватизации муниципального имущества на 2025 год

Раздел I

Основные направления реализации политики в сфере приватизации
муниципального имущества на 2025 год.

1. Цели и задачи приватизации муниципального имущества в 2025 г.

Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества на 2025 год муниципального образования «Новозыбковский городской округ Брянской области» (далее именуется - программа приватизации) разработан в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Основными задачами в сфере приватизации муниципального имущества являются:

- приватизация неэффективно используемого муниципального имущества;
- реализация субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права, предусмотренного законом, на приобретение арендуемого имущества;
- формирование доходов бюджета Новозыбковского городского округа Брянской области.

Приватизация муниципального имущества позволит увеличить доходную часть бюджета Новозыбковского городского округа Брянской области.

2. В прогнозный план на 2025 год включены нежилые объекты, непроданные в 2024 году и объекты, находящиеся в муниципальной собственности Новозыбковского городского округа, закрепленные за муниципальной казной: нежилые здания и объекты, подлежащие отчуждению в порядке, определенном Федеральным законом от 22.07.2008г. № 159-ФЗ (в ред. от 03.07.2018г.) « Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Это часть арендованных помещений в зданиях, расположенных по адресам: ул. Коммунистическая, 31, ул. Советская, 6. Также в прогнозный план включены нежилые здания, расположенные на территории Новозыбковского района и города Новозыбкова. Всего 16 объектов.

Порядок определения начальной цены объекта устанавливается в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 29.07.1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» на основании отчета по определению рыночной стоимости недвижимого имущества, произведенной независимым оценщиком.

Раздел II
Муниципальное имущество, приватизация
которого планируется в 2025 году
ПРОГНОЗНЫЙ ПЛАН (программа) приватизации муниципального
имущества Новозыбковского городского округа на 2025 год

№ п/п	Наименование назначения объекта	Место нахождения объекта	Ориентировочная площадь, кв м	Способ приватизации	Срок приватизации
1	Нежилое помещение VIII	Брянская область, г Новозыбков, ул.Коммунистическая, 31, пом VIII (кадастровый номер 32:31:0010320:296)	½ доля от общей площади 12.9	Выкуп имущества участником долевой собственности	2025
2	Нежилое помещение № 14	Российская Федерация, Брянская область, городской округ Новозыбковский, город Новозыбков ул. Коммунистическая, 31 (кадастровый номер 32:31:0010320:546)	22,9	Аукцион	2025
3	Нежилое помещение № 9	Брянская область, г Новозыбков, ул.Коммунистическая, 31 (кадастровый номер 32:31:0010320:544)	83,5	Аукцион	2025
4	Нежилое помещение на 2-м этаже здания	Брянская область, г Новозыбков, ул. Советская, 6 пом.(офис) (кадастровый номер 32:31:0010305:118)	105,1	Аукцион	2025
5	Нежилое помещение (арендный фонд) 1 этаж	Российская федерация, Брянская область, г Новозыбков, ул. Советская, д 6 пом I	289/400 долей от общей площади 84,5 кв м	Выкуп имущества участником долевой собственности	2025
6	Нежилое помещение пом. VII	Брянская область, г Новозыбков, ул Первомайская, д 17, пом. VII (кадастровый номер 32:31:0010331:104)	75,9	Выкуп арендованного имущества аукцион	2025
7	Нежилое здание	Брянская область, р-н Новозыбковский, п Карна, ул. Центральная, д 10 (кадастровый номер 32:18:0090201:72)	40.4	аукцион	2025
8	Нежилое здание	Российская Федерация, Брянская область, городской округ Новозыбковский, село Шеломы, переулок Озерный, дом 1 (кадастровый номер 32:18:0170101:217)	72,2	аукцион	2025
9	Доля в уставном капитале хозяйственных обществ	ООО «Мотор», г. Новозыбков, ул. Рошалья, д.62А	10% уставного капитала общества	аукцион	2025
10	Нежилое здание	Российская Федерация, Брянская область, городской округ Новозыбковский, село Каташин,	55,2	аукцион	2025

		улица Озерная, дом 10 (кадастровый номер -32:18:0050101:335)			
11	Нежилое здание	Российская Федерация, Брянская область, городской округ Новозыбковский, город Новозыбков, улица Рокоссовского, дом 98 (кадастровый номер – 32:31:0010106:82)	156,1	аукцион	2025
12	Нежилое здание	Российская Федерация, Брянская область, городской округ Новозыбковский, село Белый Колодец, улица Подгорная, дом 53 (кадастровый номер – 32:18:0070202:67)	19,5	аукцион	2025
13	Нежилое здание	Российская Федерация, Брянская область, городской округ Новозыбковский, город Новозыбков, улица Наримановская, дом 2 (кадастровый номер – 32:31:0010117:139)	56,4	аукцион	2025
14	Нежилое здание	Российская Федерация, Брянская область, городской округ Новозыбковский, город Новозыбков, улица Наримановская, д.2 (кадастровый номер – 32:31:0010117:138)	183,1	аукцион	2025
15	Гараж	Брянская область, г Новозыбков, ул Попудренко, д 4 (кадастровый номер – 32:31:0080315:207)	49,0	аукцион	2025
16	Гараж № 153	Российская Федерация, Брянская область, городской округ Новозыбковский, город Новозыбков, территория ГСК-2, гараж 153 (кадастровый номер 32:31:0130601:401)	24,7	Аукцион	2025

Раздел III **Образование и распределение средств от приватизации**

Порядок образования и распределения средств от приватизации объектов муниципальной собственности определяется в соответствии с федеральным законодательством. Денежные средства, полученные в результате приватизации муниципального имущества от покупателей поступают на расчетный счет бюджета Новозыбковского городского округа в полном объеме.

Оплата приобретаемого покупателями муниципального имущества:

- на аукционе производится единовременно;

- выкуп арендованного имущества может производиться в рассрочку или единовременно в зависимости от информации, указанном в документации.