



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

НОВОЗЫБКОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ СОВЕТА

От 14.12.2021 № 6-362

г.Новozyбков

О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества на 2022 год

Заслушав и обсудив информацию председателя комитета по управлению имуществом Новозыбковской городской администрации о прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества на 2022 год, в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178 ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Новозыбковский городской Совет народных депутатов

Р Е Ш И Л:

1. Утвердить прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Новозыбковский городской округ Брянской области» на 2022 год согласно приложению к данному решению.

2. Новозыбковской городской администрации обеспечить в установленном порядке реализацию прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Новозыбковского городского округа Брянской области на 2022 год.

3. Решение опубликовать в информационном бюллетене «Официальный Новозыбков» и разместить на официальном сайте Новозыбковского городского Совета народных депутатов в сети «Интернет».

**Глава Новозыбковского
городского округа**

А.В. Щипакин

ПРОГНОЗНЫЙ ПЛАН (программа)
приватизации муниципального имущества на 2022 год

Раздел I

Основные направления реализации политики в сфере приватизации
муниципального имущества на 2022 год.

1. Цели и задачи приватизации муниципального имущества в 2022 г.

Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества на 2022 год муниципального образования «Новозыбковский городской округ Брянской области» (далее именуется - программа приватизации) разработан в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Основными задачами в сфере приватизации муниципального имущества являются:

- приватизация неэффективно используемого муниципального имущества;
- реализация субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права, предусмотренного законом, на приобретение арендуемого имущества;
- формирование доходов бюджета Новозыбковского городского округа Брянской области.

Приватизация муниципального имущества позволит увеличить доходную часть бюджета Новозыбковского городского округа Брянской области.

2. В прогнозный план на 2022 год включены нежилые объекты, непроданные в 2021 году и объекты, находящиеся в муниципальной собственности Новозыбковского городского округа, закрепленные за муниципальной казной: гаражи, садовые домики, объекты незавершенного строительства радиотелевизионной передающей станции, нежилые здания и объекты, подлежащие отчуждению в порядке, определенном Федеральным законом от 22.07.2008г. № 159-ФЗ (в ред. от 03.07.2018г.) « Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Это часть арендованных помещений в зданиях, расположенных по адресам: ул. Коммунистическая,31, ул. Первомайская, 17. Также в прогнозный план включены нежилые здания, расположенные на территории Новозыбковского района и города Новозыбкова. Всего 35 объектов.

Порядок определения начальной цены объекта устанавливается в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 29.07.1998г. № 135-ФЗ « Об оценочной деятельности в Российской Федерации» на основании отчета по определению рыночной стоимости недвижимого имущества, произведенной независимым оценщиком.

Раздел II

**Муниципальное имущество, приватизация
которого планируется в 2022 году**

**ПРОГНОЗНЫЙ ПЛАН (программа) приватизации муниципального имущества
Новозыбковского городского округа на 2022 год**

№ п/п	Наименование назначения объекта	Место нахождения объекта	Ориентировочная площадь, кв м	Способ приватизации	Срок приватизации
1	Нежилое помещение 8	Новозыбков ул.Коммунистическая 31	½ доля от общей площади 12,9	Выкуп имущества участником долевой собственности	2022
2	Нежилое помещение 1	Новозыбков ул.Коммунистическая 31	49,4	Выкуп арендованного имущества, аукцион	2022
3	Нежилое помещение (арендный фонд)	Новозыбков ул.Коммунистическая 31	390,9	Выкуп арендованного имущества, аукцион	2022
4	Нежилое помещение на 2-м этаже здания, кадастровый номер 32:31:0010305:118	г. Новозыбков, ул. Советская,6	105,1	Аукцион	2022
5	Нежилое помещение (арендный фонд) 1 этаж	г. Новозыбков, ул. Советская,6	289/400 долей от общей площади 84,5 кв м	Выкуп имущества участником долевой собственности	2022
6	Нежилое помещение 32:31:0010320:251	Г.Новозыбков ул. Первомайская 24 к 1	30,4	аукцион	2022
7	Нежилое помещение	Г.Новозыбков ул Первомайская 17	23,3	аукцион	2022
8	Нежилое помещение	Г.Новозыбков ул Первомайская 17	75,9	Выкуп арендованного имущества аукцион	2022
9	Гараж № 199	ГСК -2	28,0	аукцион	2022
10	Гараж № 614	ГСК -2	22,8	аукцион	2022
11	Гараж № 893	ГСК-2	24,7	аукцион	2022
12	Гараж № 193	ГСК-1	25,3	аукцион	2022
13	Садовый домик № 241	Сдт «Березка»	14,3	аукцион	2022
14	Садовый домик б/н	Сдт «Станкозавод-3»	18,1	аукцион	2022
15	Садовый домик б/н	Сдт «Станкозавод-3»	19,1	аукцион	2022
16	Садовый домик б/н	Сдк «Рассвет»	25,4	аукцион	2022
17	Садовый домик б/н	Сдк «Рассвет»	18,3	аукцион	2022
18	Садовый домик б/н	Сдк «Рассвет»	24,1	аукцион	2022
19	Садовый домик б/н	Сдт НСХТ	28,2	аукцион	2022
20	Садовый домик б/н	Сдт «Луч»	31,8	аукцион	2022
21	Садовый домик б/н	Сдт «МПК»	9,1	аукцион	2022
22	Объект незавершенного строительства радиотелевизионной передающей станции	Г.Новозыбков ул. Мичурина 64	408,2	аукцион	2022

№ п/п	Наименование назначение объекта	Место нахождение объекта	Ориентировочная площадь, кв м	Способ приватизации	Срок приватизации
23	Объект незавершенного строительства радиотелевизионной передающей станции	Г.Новозыбков ул. Мичурина 64	411,8	аукцион	2022
24	Объект незавершенного строительства радиотелевизионной передающей станции	Г.Новозыбков ул. Мичурина 64	100,6	аукцион	2022
25	Отдельно стоящее здание станции 2 подъема технического водопровода	Г.Новозыбков ул. Красногвардейская 110	1313,6	аукцион	2022
26	Сооружение КТП 32:31:0050314:49	Г.Новозыбков ул.Бульварная 22	3,2	аукцион	2022
27	Трансформаторная подстанция	Г.Новозыбков ул Наримановская 35А	16,0	аукцион	2022
28	Нежилое здание	Новозыбковский район с. Старый Кривец ул. Приозерная 60	49,6	аукцион	2022
29	Нежилое здание	Новозыбковский район с.Манюки ул Первомайская 84	40,0	аукцион	2022
30	Нежилое здание	Новозыбковский район п. Мамай ул. Луговая 9	29,9	аукцион	2022
31	Нежилое здание	Новозыбковский район с.Старые Бобовичи ул Ленина 5	33,3	аукцион	2022
32	Нежилое здание	Новозыбковский район с.Манюки ул Высокий Борок 4	40,1	аукцион	20212
33	Нежилое здание	г.Новозыбков ул. Наримановская, 2	314,1	аукцион	2022
34	Нежилое здание	Новозыбковский район с. Верещаки ул. Ленина, 19	43,9	аукцион	2022
35	Нежилое здание	Новозыбковский район, с.Новые Бобовичи ул. Гагарина, 22	35,0	аукцион	2022

Раздел III

Образование и распределение средств от приватизации

Порядок образования и распределения средств от приватизации объектов муниципальной собственности определяется в соответствии с федеральным законодательством. Денежные средства, полученные в результате приватизации муниципального имущества от покупателей поступают на расчетный счет бюджета Новозыбковского городского округа в полном объеме.

Оплата приобретаемого покупателями муниципального имущества:

- на аукционе производится единовременно;

-выкуп арендованного имущества может производиться в рассрочку или единовременно.