

проект

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
НОВОЗЫБКОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ
СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ СОВЕТА

От _____ № _____
г. Новозыбков

«Об организации и проведении общественных обсуждений по проектам внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования Новозыбковский городской округ Брянской области»

В соответствии со статьями 5.1, 23, 24, 28, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьёй 24 Устава муниципального образования «Новозыбковский городской округ Брянской области», утвержденного решением Новозыбковского городского Совета народных депутатов от 21.05.19г. №5-572, Положением о публичных слушаниях, утвержденным, решением Новозыбковского городского Совета народных депутатов от 14.02.2020г. №6-120

Р Е Ш И Л:

1. Организовать и провести на территории Новозыбковского городского округа общественные обсуждения проектов внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования Новозыбковский городской округ Брянской области в форме общественных слушаний на 27 января 2023 года в 15ч.-00 мин.

2. Местом проведения общественных слушаний определить зал заседаний Новозыбковской городской администрации по адресу: Брянская обл., г. Новозыбков, пл. Октябрьской революции, д. 2, каб. 415.

3. В период с 21.12.2022г. по 23.01.2023г. (включительно) провести экспозицию демонстрационных материалов по объекту общественных обсуждений в каб. 408 здания администрации по адресу: г. Новозыбков, пл. Октябрьской революции, д. 2 и на официальном сайте администрации в сети Интернет по адресу: <http://www.zibkoe.ru/>.

4. Утвердить состав оргкомитета для подготовки и проведению общественных обсуждений:

1) Шевелев Виктор Григорьевич, исполняющий обязанности первого заместителя главы Новозыбковской городской администрации;

2) Качанова Татьяна Андреевна, начальника отдела архитектуры и градостроительства Новозыбковской городской администрации;

3) Смолий Александр Александрович, начальник отдела строительства, ЖКХ и тарифно-ценовой политики Новозыбковской городской администрации;

4) Пец Людмила Петровна, председатель комитета по управлению имуществом Новозыбковской городской администрации;

5) Станчак Елена Борисовна - начальник отдела юридической работы и социально-трудовых отношений Новозыбковской городской администрации;

6) Сазонова Виктория Вячеславовна, инспектор отдела архитектуры и градостроительства Новозыбковской городской администрации;

7) Шестакова Галина Михайловна, ведущий специалист отдела строительства, ЖКХ и тарифно-ценовой политики Новозыбковской городской администрации;

8) Шупиков Александр Васильевич, депутат Новозыбковского городского Совета народных депутатов, председатель комиссии по городскому хозяйству, аграрной политики, землепользованию, экологии и чрезвычайным ситуациям;

9) Новиков Николай Алексеевич, начальник ОДиПР по Новозыбковскому городскому округу.

5. Обращения граждан и юридических лиц с предложениями на объекты общественных обсуждений принимаются в письменной форме в Новозыбковской городской администрации по адресу: Российская Федерация, 243020, Брянская обл., г. Новозыбков, пл. Октябрьской революции, д. 2, каб. 408, в рабочие дни с 9-00 ч. до 17-00 ч., перерыв с 13-00 ч. до 14-00 ч. с 21.12.2022г. по 23.01.2023 г. (включительно).

6. Новозыбковской городской администрации в 2-х дневный срок после принятия настоящего решения назначить ответственное должностное лицо Новозыбковской городской администрации, осуществляющее организационное и материально-техническое обеспечение деятельности оргкомитета по организации и проведению общественных обсуждений по объектам общественных обсуждений.

7. Настоящее решение опубликовать в информационном бюллетене «Официальный Новозыбков», разместить на официальном сайте Новозыбковского городского Совета народных депутатов в сети Интернет по адресу <https://www.sovet-nvz.info/> и на официальном сайте Новозыбковской городской администрации по адресу: <http://www.zibkoe.ru/>.

8. Новозыбковской городской администрации, после принятия настоящего решения, не позднее, чем за 7 дней до начала планируемого общественного обсуждения, исчисляемого с даты обеспечения доступности объекта общественных обсуждений для ознакомления общественности, разместить в сети интернет уведомление о проведении общественных обсуждений по объектам общественных обсуждений на официальном сайте Новозыбковской городской администрации по адресу: <http://www.zibkoe.ru/>.

9. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования.



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

**НОВОЗЫБКОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ
СОВЕР НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**

РЕШЕНИЕ СОВЕТА

от _____ 2022 г. № _____
г. Новозыбков

**Об утверждении Положения об
инвестиционной деятельности
на территории Новозыбковского
городского округа»**

Руководствуясь Федеральным законом от 25.02.1999 г. «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации», законом Брянской области от 09 июня 2015 г. № 41-3 «Об инвестиционной деятельности в Брянской области», а также в целях стимулирования привлечения инвестиций в экономику муниципального образования «Новозыбковский городской округ», заслушав информацию начальника отдела экономического развития Новозыбковской городской администрации Г.А. Гоменок, Новозыбковский городской Совет народных депутатов

Р Е Ш И Л:

1. Утвердить Положение об инвестиционной деятельности и налоговых льготах на территории Новозыбковского городского округа в новой редакции.
2. Признать утратившими силу решения Совета народных депутатов города Новозыбкова от 24.02.2016 г. № 5-182 «Об утверждении Положения «Об инвестиционной деятельности и налоговых льготах на территории г. Новозыбкова».
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Новозыбковского
городского округа

А.В. Щипакин

ПОЛОЖЕНИЕ
об инвестиционной деятельности на территории Новозыбковского
городского округа

1. Предмет регулирования настоящего Положения

Настоящее Положение направлено на создание условий максимального благоприятствования для участников инвестиционной деятельности вне зависимости от их организационно-правовых форм и определяет меры муниципальной поддержки инвестиционной деятельности на территории Новозыбковского городского округа.

Действие настоящего Положения не распространяется на отношения, связанные с вложениями инвестиций в банки и иные кредитные организации, в страховые организации, а также на отношения, которые связаны с привлечением денежных средств граждан и юридических лиц для долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на основании договора участия в долевом строительстве.

2. Правовая основа реализации муниципальной инвестиционной политики и муниципальной поддержки инвестиционной деятельности в Новозыбковском городском округе.

Правовую основу реализации муниципальной инвестиционной политики и муниципальной поддержки инвестиционной деятельности составляют Бюджетный и Налоговый кодексы Российской Федерации, Федеральный закон «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», другие федеральные законы, а также принимаемые в соответствии с ними иные нормативные правовые акты Российской Федерации, закон Брянской области «Об инвестиционной деятельности в Брянской области», Устав муниципального образования «Новозыбковский городской округ Брянской области», иные нормативно правовые акты.

3. Основные понятия

Для целей настоящего Положения используются следующие понятия:
субъекты инвестиционной деятельности – инвесторы, заказчики, исполнители работ, пользователи объектов инвестиционной деятельности и другие участники инвестиционного процесса;

инвесторы – субъекты инвестиционной деятельности, осуществляющие вложение собственных, заемных или привлеченных средств в форме инвестиций и обеспечивающие их целевое использование;

инвестиции – денежные средства, ценные бумаги, иное имущество, в том числе имущественные права, иные права, имеющие денежную оценку, вкладываемые в объекты предпринимательской и (или) иной деятельности в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта;

договор об инвестировании между Новозыбковской городской администрацией и инвестором – гражданско-правовой договор (соглашение), связанный с реализацией инвестиционного проекта на территории Новозыбковского городского округа, определяющий права, обязанности и ответственность сторон;

реестр инвестиционных проектов Новозыбковского городского округа (далее - Реестр) – перечень инвестиционных проектов, реализуемых и планируемых к реализации на территории Новозыбковского городского округа;

приоритетный инвестиционный проект – инвестиционный проект, соответствующий целям и задачам Стратегии социально-экономического развития Брянской области, относящийся в соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности к разделам экономической деятельности, являющимися приоритетными направлениями инвестиционной деятельности в Брянской области, и статус приоритетного которому присвоен в порядке, установленном Правительством Брянской области;

промышленный (индустриальный) парк – это управляемый единым оператором (специализированной управляющей компанией) комплекс объектов недвижимости, состоящий из земельного участка (участков) с производственными, административными, складскими и иными помещениями и сооружениями, обеспеченный энергоносителями, инженерной и транспортной инфраструктурой и административно-правовыми условиями для размещения производств;

управляющая компания промышленного (индустриального) парка – юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, являющиеся собственниками промышленного (индустриального) парка или уполномоченные осуществлять управление и обеспечивающие создание, развитие, эксплуатацию, содержание и функционирование промышленного (индустриального) парка и его объектов инфраструктуры;

резидент промышленного (индустриального) парка – юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, зарегистрированные на территории Новозыбковского городского округа в соответствии с действующим законодательством и заключившие с управляющей компанией промышленного (индустриального) парка соглашение о ведении производственно-хозяйственной деятельности на территории промышленного (индустриального) парка;

срок окупаемости инвестиционного проекта – срок со дня начала финансирования инвестиционного проекта до дня, когда разность между накопленной суммой чистой прибыли с амортизационными отчислениями и объемом инвестиционных затрат приобретает положительное значение;

инвестиционная площадка – сформированный в соответствии с законодательством земельный участок (в том числе земельный участок с расположенными на нем зданиями, строениями, сооружениями и с подведенными объектами инженерной и транспортной инфраструктуры), предоставляемый в целях реализации инвестиционного проекта.

Иные понятия, термины и сокращения, используемые в настоящем Положении, применяются в значениях, определенных Федеральным законом

от 25 февраля 1999 года № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений».

4. Принципы инвестиционной политики в Новозыбковском городском округе

Инвестиционная политика в Новозыбковском городском округе основывается на системе приоритетов – определении стратегических направлений инвестиционного развития Новозыбковского городского округа, в рамках которых возможно обеспечить максимальную экономическую, бюджетную и социальную эффективность реализуемых в регионе инвестиционных проектов, в том числе за счет высокой производительности труда, энергетической эффективности, внедрения передовых технологий в целом.

Основными принципами инвестиционной политики в Новозыбковском городском округе являются:

- а) объективность и экономическая обоснованность принимаемых решений;
- б) открытость и доступность получения инвесторами информации, необходимой для реализации инвестиционных проектов;
- в) целевой характер предоставления средств бюджета городского округа;
- г) эффективность и экономность использования средств бюджета городского округа;
- д) диверсификация рисков между инвесторами, связанными с реализацией инвестиционных проектов;
- е) равноправие инвесторов и унифицированность публичных процедур;
- ж) взаимная ответственность органов местного самоуправления и инвесторов;
- з) сбалансированность интересов муниципального образования и интересов инвесторов;
- и) обеспечение государственных гарантий прав субъектов инвестиционной деятельности, в том числе стабильности условий для инвесторов, реализующих инвестиционные проекты, в течение срока окупаемости, но не более срока, предусмотренного законом Брянской области «Об инвестиционной деятельности в Брянской области».

5. Приоритетные направления инвестиционной деятельности

Приоритетные направления инвестиционной деятельности в Новозыбковском городском округе определяются Новозыбковской городской администрацией на основании Стратегии социально-экономического развития Брянской области и Стратегии социально-экономического развития г.Новозыбкова, утвержденными на соответствующий период.

Порядок присвоения инвестиционному проекту статуса приоритетного определяется на основании законодательства Брянской области.

6. Распределение полномочий в сфере инвестиционной деятельности

6.1. Полномочия главы Новозыбковской городской администрации:

- а) определяет компетенцию, порядок формирования, персональный состав и порядок деятельности инвестиционного совета при главе Новозыбковской городской администрации (далее - Совет);

б) определяет орган, уполномоченный в сфере инвестиционной деятельности (далее - уполномоченный орган);

в) осуществляет иные полномочия в сфере инвестиционной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации и Брянской области.

6.2. Полномочия Новозыбковского городского Совета народных депутатов:

а) принимает решения, направленные на стимулирование инвестиционной деятельности на территории Новозыбковского городского округа и осуществляет контроль за их исполнением;

б) осуществляет иные полномочия в сфере инвестиционной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации и Брянской области.

6.3. Полномочия Новозыбковской городской администрации:

а) формирует и реализует инвестиционную политику Новозыбковского городского округа;

б) заключает (подписывает) договоры об инвестировании с инвесторами и соглашения о предоставлении мер муниципальной поддержки в рамках указанных договоров;

в) осуществляет иные полномочия в сфере инвестиционной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации и Брянской области.

6.4. Уполномоченный орган:

а) рассматривает обращения инвесторов о предоставлении им мер муниципальной поддержки на условиях, предусмотренных настоящим Положением, и (или) о продлении срока предоставления мер муниципальной поддержки;

б) осуществляет ведение Реестра инвестиционных проектов, реализуемых или планируемых к реализации на территории Новозыбковского городского округа;

в) формирует базу данных об инвестиционных площадках на территории Новозыбковского городского округа;

г) осуществляет мониторинг реализации инвестиционных проектов, включенных в Реестр, и оценку эффективности налоговых льгот, предоставляемых (планируемых к предоставлению) субъектам инвестиционной деятельности;

д) осуществляет контроль за исполнением инвестором договора об инвестировании и иных взятых им обязательств по реализации инвестиционного проекта;

е) осуществляет иные полномочия в сфере инвестиционной деятельности, предусмотренные законодательством.

7. Объекты инвестиционной деятельности

Объектами инвестиционной деятельности в Новозыбковском городском округе являются находящиеся в частной, государственной, муниципальной и иных формах собственности различные виды вновь создаваемого и (или) модернизируемого имущества за изъятиями, устанавливаемыми действующим законодательством.

Объект инвестиционной деятельности, строительство которого осуществляется с привлечением внебюджетных источников финансирования

на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности, по инвестиционному договору, заключенному между Новозыбковской городской администрацией и инвестором и предусматривающему распределение площади соответствующего объекта инвестиционной деятельности между сторонами данного договора, признается долевой собственностью сторон данного договора до момента государственной регистрации права собственности на этот объект в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и условиями данного договора.

8. Субъекты инвестиционной деятельности

Субъектами инвестиционной деятельности являются инвесторы, заказчики, исполнители работ, пользователи объектов инвестиционной деятельности и другие участники инвестиционного процесса.

Субъектами инвестиционной деятельности могут быть физические и юридические лица, в том числе иностранные.

Инвесторы осуществляют вложения на территории Новозыбковского городского округа с использованием собственных и (или) привлеченных средств в соответствии с законодательством Российской Федерации. Инвесторами могут быть физические, а также юридические лица, создаваемые на основе договора о совместной деятельности и не имеющие статуса юридического лица объединения юридических лиц, государственные органы, органы местного самоуправления, а также иностранные субъекты предпринимательской деятельности (далее - иностранные инвесторы).

Заказчики – уполномоченные на то инвесторами физические и юридические лица, которые осуществляют реализацию инвестиционных проектов, не вмешиваясь при этом в предпринимательскую и (или) иную деятельность других субъектов инвестиционной деятельности, если иное не предусмотрено договором между ними. Инвесторы могут быть заказчиками.

Подрядчики – физические и юридические лица, которые выполняют работы по договору подряда и (или) государственному или муниципальному контракту, заключенному с заказчиками в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации. Подрядчики обязаны иметь лицензию на осуществление ими тех видов деятельности, которые подлежат лицензированию в соответствии с федеральным законом.

Пользователи объектов инвестиционной деятельности – физические и юридические лица, в том числе иностранные, а также государственные органы, органы местного самоуправления, иностранные государства, международные объединения и организации, для которых создаются указанные объекты. Пользователями объектов инвестиционной деятельности могут быть инвесторы.

Субъект инвестиционной деятельности вправе совмещать функции двух и более субъектов инвестиционной деятельности, если иное не установлено договором и (или) муниципальным контрактом, заключаемыми между ними.

9. Деятельность иностранных инвесторов на территории Новозыбковского городского округа

Отношения, связанные с инвестиционной деятельностью, осуществляемой иностранными инвесторами на территории Новозыбковского городского округа, регулируются международными

договорами Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 25 февраля 1999 года № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», законом Брянской области «Об инвестиционной деятельности в Брянской области» от 09 июня 2015 г. № 41-З.

10. Права инвесторов

Все инвесторы имеют равные права на осуществление инвестиционной деятельности, за изъятиями, устанавливаемыми федеральными законами.

Инвестор самостоятельно определяет объемы и направления инвестиций и заключает договоры с другими субъектами инвестиционной деятельности в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации.

Инвесторы имеют равные права на объединение собственных и привлеченных средств со средствами других инвесторов в целях совместного осуществления инвестиционной деятельности на основании договора и в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Инвестор вправе передать свои права на инвестиционную деятельность другим субъектам инвестиционной деятельности. В случае, если инвестором является орган местного самоуправления Новозыбковского городского округа, передача прав осуществляется на конкурсной основе.

Инвестор вправе владеть, пользоваться и распоряжаться объектами и результатами инвестиций, в том числе осуществлять реинвестирование на территории Новозыбковского городского округа в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Инвесторы имеют право выбора определенных мер муниципальной поддержки инвестиционной деятельности, предусмотренных настоящим Положением.

Инвесторы имеют другие права, предусмотренные законодательством Российской Федерации, Брянской области, нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления Новозыбковского городского округа, договорами об инвестировании.

11. Договор об инвестировании между Новозыбковской городской администрацией и инвестором

Договор об инвестировании между Новозыбковской городской администрацией и инвестором является основанием для получения муниципальной поддержки при реализации инвестиционного проекта на территории Новозыбковского городского округа.

Договор об инвестировании заключается Новозыбковской городской администрацией с инвестором не позднее 31 декабря текущего года, на срок окупаемости проекта, но не более чем:

на семь лет - для инвестиционных проектов с объемом финансирования до 2 000 миллионов рублей;

на девять лет - для инвестиционных проектов с объемом финансирования свыше 2 000 миллионов рублей.

Договор об инвестировании заключается по установленной форме, утвержденной Новозыбковской городской администрацией.

Договор об инвестировании должен содержать:

объем, направления и сроки вложения инвестиций;

права и обязанности сторон;
ответственность сторон за нарушение условий договора об инвестировании и порядок его досрочного расторжения.

12. Меры муниципальной поддержки инвестиционной деятельности на территории Новозыбковского городского округа и условия их предоставления

Инвесторам, реализующим на территории Новозыбковского городского округа инвестиционные проекты, на основании договора об инвестировании, заключенного с Новозыбковской городской администрацией, и в соответствии с законодательством Брянской области могут предоставляться следующие меры муниципальной поддержки инвестиционной деятельности:

- а) налоговые льготы;
- б) субсидии для реализации инвестиционных проектов на территории Брянской области;
- в) залоговые обеспечения исполнения обязательств инвесторов, возникающих в процессе реализации инвестиционных проектов;
- г) бюджетные инвестиции;
- д) инвестиционные налоговые кредиты;
- е) организационные (нефинансовые) меры поддержки инвестиционной деятельности;
- ж) предоставление инвестору земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабного инвестиционного проекта в соответствии с законодательством Брянской области.

Условиями предоставления мер муниципальной поддержки инвестиционной деятельности на территории Новозыбковского городского округа являются соблюдение субъектами инвестиционной деятельности обязанностей по:

- а) исполнению законодательства Российской Федерации, Брянской области и муниципальных нормативно-правовых актов;
- б) уплате налогов и других обязательных платежей, установленных законодательством Российской Федерации, Брянской области и муниципальными нормативными правовыми актами;
- в) недопущению проявлений недобросовестной конкуренции и выполнению требования антимонопольного законодательства Российской Федерации;
- г) ведению и представлению бухгалтерской, статистической и другой отчетности в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и Брянской области;
- д) заключению договора об инвестировании Новозыбковской городской администрацией и обеспечению соответствия инвестиционной деятельности (направлений, объемов, форм, сроков вложения инвестиций) условиям заключенного договора об инвестировании;
- е) использованию бюджетных средств по целевому назначению в случае выделения их на реализацию инвестиционного проекта;
- ж) выполнению требований национальных стандартов, норм, правил и других нормативов, установленных законодательством Российской Федерации, Брянской области и муниципальными нормативно-правовыми актами;

з) соблюдению установленных, в том числе международных, норм и требований, предъявляемых к осуществлению инвестиционной деятельности.

Меры муниципальной поддержки инвестиционной деятельности предоставляются в случае обращения субъектов инвестиционной деятельности, претендующих на получение мер муниципальной поддержки на очередной финансовый год, в уполномоченный орган по предоставлению определенных настоящим Положением мер муниципальной поддержки инвестиционной деятельности в сроки и порядке, установленные Новозыбковской городской администрацией.

При принятии решения о предоставлении меры муниципальной поддержки инвестиционной деятельности принимается во внимание финансовая возможность бюджета Новозыбковского городского округа.

Принятие решения о предоставлении мер муниципальной поддержки субъектам инвестиционной деятельности осуществляется индивидуально для каждого инвестиционного проекта с учетом рекомендаций Совета в области развития инвестиционной и предпринимательской деятельности на территории Новозыбковского городского округа.

Принятие решения об отказе в предоставлении мер муниципальной поддержки субъектам инвестиционной деятельности осуществляется в случаях, если у субъекта инвестиционной деятельности:

не сформирован в полном размере уставный (складочный) капитал, а также сам субъект находится в процессе реорганизации, ликвидации или банкротства в соответствии с законодательством Российской Федерации (для юридических лиц);

имеется просроченная задолженность по выплате заработной платы своим работникам и (или) заработная плата выплачивается ниже среднеотраслевого уровня заработной платы, фактически сложившегося в Брянской области по соответствующему виду экономической деятельности;

имеется задолженность по уплате налогов и сборов во все уровни бюджетов и платежам во внебюджетные фонды независимо от размера задолженности;

нарушены сроки обращения за оказанием мер муниципальной поддержки.

Решение об отказе в предоставлении мер муниципальной поддержки субъекту инвестиционной деятельности оформляется и направляется уполномоченным органом в установленные сроки, но не позднее 30 дней со дня поступления обращения.

13. Предоставление инвесторам налоговых льгот

Инвесторам, реализующим на территории Новозыбковского городского округа приоритетные инвестиционные проекты, на основании договора об инвестировании, заключенного с Новозыбковской городской администрацией, и в соответствии с законодательством Брянской области могут предоставляться льготы по земельному налогу в соответствии с решением Новозыбковского городского Совета народных депутатов.

Муниципальная поддержка инвестиционной деятельности в виде налоговых льгот предоставляется инвесторам в рамках реализации приоритетных инвестиционных проектов на срок их окупаемости, но не более чем:

на семь лет - для приоритетных инвестиционных проектов с объемом финансирования от 50 до 2000 миллионов рублей;

на девять лет - для приоритетных инвестиционных проектов с объемом финансирования свыше 2000 миллионов рублей.

Сумма налоговых льгот за весь период реализации инвестиционного проекта, предоставляемых настоящим Положением, не может превышать сумму инвестиций, направленных субъектом инвестиционной деятельности на реализацию инвестиционного проекта.

Налоговые льготы, предусмотренные настоящим Положением, предоставляются при соблюдении инвестором следующих условий:

а) объем инвестиций, предусмотренных приоритетным инвестиционным проектом, составляет не менее 50 миллионов рублей;

б) наличие у инвестора (его обособленного подразделения) сведений об их постановке на учет в налоговом органе на территории Брянской области;

в) размер заработной платы работникам организации (предприятия) должен быть не ниже среднеотраслевого уровня заработной платы работникам организации по соответствующему виду экономической деятельности по данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Брянской области;

г) соответствие уровня заработной платы для вновь зарегистрированных организаций (предприятий) среднеотраслевому уровню заработной платы, сложившемуся за 3 последних месяца, предшествующих дате подачи обращения о заключении договора об инвестировании, по соответствующему виду экономической деятельности за последний квартал согласно данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Брянской области;

д) заключение договора об инвестировании с Новозыбковской городской администрацией.

Инвесторы, которым предоставлены меры муниципальной поддержки в виде налоговых льгот, при реализации инвестиционных проектов обязаны ежеквартально, в срок сдачи бухгалтерской отчетности, представлять в уполномоченный орган Новозыбковского городского округа:

- бухгалтерский баланс и отчет о финансовых результатах за отчетный период;

- справку об основных экономических и финансовых показателях работы за отчетный период;

- справку об инвестиционных затратах по инвестиционному проекту (с указанием количества рабочих мест, созданных с начала реализации инвестиционного проекта);

- документы, подтверждающие целевое использование льготы за отчетный период.

При обращении за предоставлением налоговых льгот в рамках реализации инвестиционных проектов инвестор должен представлять в уполномоченный орган в срок до 1 мая текущего финансового года следующие документы:

документы, подтверждающие финансовое состояние организации (предприятия) (баланс, приложения к балансу, справки к отчету о финансовых результатах);

расчет налога, подлежащего зачислению в бюджет городского округа, за предыдущий налоговый период;

расчет суммы выпадающих доходов бюджета городского округа в связи с предоставлением налоговой льготы;

справку из налогового органа (по месту постановки на налоговый учет) об отсутствии задолженности по уплате налогов и иных обязательных платежей в бюджеты всех уровней;

справку из органов управления Пенсионным фондом Российской Федерации, Фондом социального страхования Российской Федерации об отсутствии задолженности по платежам в государственные внебюджетные фонды Российской Федерации;

сведения из территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Брянской области о средней заработной плате на одного работника организации;

утвержденный инвестором бизнес-план инвестиционного проекта.

14. Предоставление субсидий для реализации инвестиционных проектов

Предоставление субсидий для реализации инвестиционных проектов на территории Новозыбковского городского округа осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и Брянской области.

Субсидии для реализации инвестиционных проектов на территории Новозыбковского городского округа предоставляются в пределах средств, предусмотренных на эти цели решением Новозыбковского городского Совета народных депутатов о бюджете Новозыбковского городского округа на соответствующий финансовый год и плановый период.

15. Предоставление залогового обеспечения

Залоговым обеспечением исполнения обязательств инвесторов, возникающих в процессе реализации инвестиционных проектов на территории Новозыбковского городского округа, может выступать имущество, находящееся в муниципальной собственности и включенное в залоговый фонд муниципального образования.

Предоставление объектов залогового фонда Новозыбковского городского округа осуществляется на конкурсной основе в соответствии с Законом Брянской области «О залоговом фонде Брянской области» и муниципальными нормативно-правовыми актами.

16. Предоставление бюджетных инвестиций при реализации инвестиционных проектов

Предоставление бюджетных инвестиций при реализации инвестиционных проектов осуществляется в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации, Брянской области и муниципальными нормативно-правовыми актами.

17. Предоставление инвестиционного налогового кредита

Инвестиционный налоговый кредит предоставляется инвестору в целях уменьшения платежей по налогу в течение определенного срока и в определенных пределах с последующей поэтапной уплатой суммы кредита и начисленных процентов.

Предоставление инвестиционного налогового кредита осуществляется в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации,

законодательством Брянской области и муниципальными нормативно-правовыми актами.

18. Организационные (нефинансовые) меры поддержки инвестиционной деятельности

К организационным (нефинансовым) мерам поддержки инвестиционной деятельности на территории Новозыбковского городского округа относятся:

организация семинаров, конференций по проблемам осуществления инвестиционной деятельности, выставок и ярмарок инвестиционных проектов, планируемых к реализации и реализуемых на территории Новозыбковского городского округа;

оказание организационной, методической и консультационной помощи инвесторам;

публикация информационно-аналитических материалов об инвестиционной деятельности;

создание условий для установления и развития внешнеэкономических связей, необходимых для осуществления инвестиционной деятельности;

содействие по подготовке кадров в рамках реализации инвестиционных проектов по организации новых производств;

иная организационная поддержка в пределах полномочий органов местного самоуправления Новозыбковского городского округа.

Органы местного самоуправления Новозыбковского городского округа в пределах своей компетенции способствуют созданию и развитию инфраструктуры инвестиционной деятельности, обеспечивающей необходимый комплекс услуг для инвесторов, в том числе инфраструктуры аудиторских и юридических услуг.

Оказание содействия по подготовке кадров в рамках реализации инвестиционных проектов по организации новых производств регулируется законодательством Российской Федерации и Брянской области и утверждается нормативными правовыми актами Правительства Брянской области.

19. Разработка и контроль эффективности инвестиционных проектов

Разработка инвестиционных проектов осуществляется субъектами инвестиционной деятельности, а также органами местного самоуправления Новозыбковского городского округа как самостоятельно, так и с привлечением специализированных организаций и специалистов.

Разработка инвестиционных проектов, инициатором которых является Новозыбковская городская администрация, осуществляется за счет средств бюджета городского округа в порядке, установленном законодательством, при условии, если решением Новозыбковского городского Совета народных депутатов о бюджете Новозыбковского городского округа на очередной финансовый год и плановый период предусмотрены средства на указанные цели.

Инвестиционные проекты, получившие меры муниципальной поддержки и (или) финансирование которых планируется осуществлять полностью или частично за счет средств бюджета городского округа, подлежат проверке уполномоченным органом на предмет эффективности

использования направляемых на инвестиционный проект средств бюджета городского округа.

20. Прекращение предоставления мер муниципальной поддержки

Предоставление мер муниципальной поддержки субъектам инвестиционной деятельности может быть прекращено Новозыбковской городской администрацией по следующим основаниям:

невыполнение инвестором условий договора об инвестировании, в том числе при установленных судом нарушениях экологических, санитарно-гигиенических и других норм и правил, охраняемых законом прав и интересов граждан, юридических лиц и государства, при реализации инвестиционного проекта по данному договору;

образование задолженности по итогам отчетного периода (задолженности по уплате налогов и иных обязательных платежей в бюджеты всех уровней, задолженности по платежам в государственные внебюджетные фонды Российской Федерации, задолженности по заработной плате перед сотрудниками предприятия);

завершение инвестиционного проекта или достижение его срока окупаемости;

нарушение одного из условий, указанных в пункте 2 статьи 12 настоящего Положения;

по инициативе инвестора;

по соглашению сторон договора об инвестировании;

банкротства или ликвидации инвестора.

21. Ответственность инвесторов

В случае нарушения требований законодательства Российской Федерации, Брянской области и нормативно-правовых актов органов местного самоуправления Новозыбковского городского округа, условий договора об инвестировании инвесторы несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

22. Порядок действия договоров об инвестировании, заключенных до вступления в силу настоящего Положения

Договоры об инвестировании приоритетных инвестиционных проектов, заключенные до принятия настоящего Положения, предусматривающие организацию производства, относящегося в соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности к разделам А «Сельское хозяйство, охота, лесное хозяйство» и С «Обрабатывающие производства», суммарный объем вложений инвестиций в котором не менее 1 млрд. рублей (включая налог на добавленную стоимость), реализуются с соблюдением сроков, установленных договорами и сохранением оказываемых мер муниципальной поддержки, в течение трех лет со дня принятия настоящего Положения.

Изменение условий договоров об инвестировании в отношении реализуемых приоритетных инвестиционных проектов после принятия настоящего Положения может осуществляться с соблюдением пунктов настоящего Положения с согласия сторон договора об инвестировании.

Договоры об инвестировании инвестиционных проектов, не имеющих статуса приоритетного, осуществляются с соблюдением сроков, установленных договорами и сохранением оказываемых мер муниципальной

поддержки, на срок не более одного года со дня принятия настоящего Положения.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту решения Новозыбковского городского совета народных
депутатов «Об утверждении Положения об инвестиционной
деятельности на территории Новозыбковского городского округа» в
новой редакции

В связи с принятием Закона Брянской области от 02.04.2019 № 18-З «Об объединении муниципальных образований, входящих в состав Новозыбковского муниципального района Брянской области, с муниципальным образованием города Новозыбков и внесении изменений в отдельные законодательные акты Брянской области», внесением изменений в нормативно-правовые акты Российской Федерации, закон Брянской области «Об инвестиционной деятельности в Брянской области», были внесены соответствующие изменения в решение Совета народных депутатов г. Новозыбкова от 24.02.2016г. №5-182 «Об утверждении Положения «Об инвестиционной деятельности и налоговых льготах на территории г. Новозыбкова».

Принятие указанного проекта не влечет необходимости выделения дополнительных финансовых средств из бюджета Новозыбковского городского округа.

На основании вышеизложенного Новозыбковская городская администрация предлагает принять проект Положения об инвестиционной деятельности на территории Новозыбковского городского округа в новой редакции



ПРОЕКТ
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

**НОВОЗЫБКОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ
СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**

РЕШЕНИЕ СОВЕТА

От 14.12.2022 № 6-...

г.Новозыбков

**О датах проведения очередных
заседаний Новозыбковского
городского Совета народных
депутатов в 1 полугодии 2023 года**

В целях планирования работы Новозыбковского городского Совета шестого созыва на 1 полугодие 2023 года, Новозыбковский городской Совет народных депутатов

Р Е Ш И Л:

1. Утвердить даты проведения очередных заседаний Новозыбковского городского Совета народных депутатов в 1 полугодии 2023 года:
14 февраля 2023 года;
28 марта 2023 года;
25 апреля 2023 года;
30 мая 2023 года;
27 июня 2023 года.
2. Данное решение вступает в силу с момента принятия.

**Глава Новозыбковского
городского округа**

А.В.Щипакин

