



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

**НОВОЗЫБКОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ
СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**

РЕШЕНИЕ СОВЕТА

От 15.12.2025 № 7-186

г.Новozyбков

**О прогнозном плане (программе)
приватизации муниципального
имущества на 2026 год**

Заслушав и обсудив информацию председателя Комитета по управлению имуществом Новозыбковской городской администрации о прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества на 2026 год, в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178 ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» Новозыбковский городской Совет народных депутатов

Р Е Ш И Л:

1. Утвердить прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Новозыбковский городской округ Брянской области» на 2026 год согласно приложению к данному решению.

2. Новозыбковской городской администрации обеспечить в установленном порядке реализацию прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Новозыбковского городского округа Брянской области на 2026 год.

3. Решение опубликовать в информационном бюллетене «Официальный Новозыбков» и разместить на официальном сайте Новозыбковского городского Совета народных депутатов.

Глава Новозыбковского
городского округа

А.В. Щипакин

**ПРОГНОЗНЫЙ ПЛАН (программа)
приватизации муниципального имущества на 2026 год**

Раздел I

**Основные направления реализации политики в сфере приватизации
муниципального имущества на 2026 год.**

1. Цели и задачи приватизации муниципального имущества в 2026 г.

Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества на 2026 год муниципального образования «Новозыбковский городской округ Брянской области» (далее именуется - программа приватизации) разработан в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Основными задачами в сфере приватизации муниципального имущества являются:

- приватизация неэффективно используемого муниципального имущества;
- реализация субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права, предусмотренного законом, на приобретение арендуемого имущества;
- формирование доходов бюджета Новозыбковского городского округа Брянской области.

Приватизация муниципального имущества позволит увеличить доходную часть бюджета Новозыбковского городского округа Брянской области.

2. В прогнозный план на 2026 год включены нежилые объекты, непроданные в 2025 году и находящиеся в муниципальной собственности Новозыбковского городского округа, закрепленные за муниципальной казной: нежилые здания и объекты, подлежащие отчуждению в порядке, определенном Федеральным законом от 22.07.2008г. № 159-ФЗ (в ред. от 03.07.2018г.) « Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Это часть арендованных помещений в зданиях, расположенных по адресам: ул. Коммунистическая, 31, ул. Советская, 6. Также в прогнозный план включены нежилые здания, расположенные на территории Новозыбковского района и города Новозыбкова и 10 % уставного капитала ООО «Мотор». Всего 20 наименований.

Порядок определения начальной цены объекта устанавливается в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 29.07.1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» на основании отчета по определению рыночной стоимости недвижимого имущества, произведенной независимым оценщиком.

Раздел II
Муниципальное имущество, приватизация
которого планируется в 2026 году
ПРОГНОЗНЫЙ ПЛАН (программа) приватизации муниципального
имущества Новозыбковского городского округа на 2026 год

№ п/п	Наименование назначения объекта	Местонахождение объекта	Ориентировочная площадь, кв м	Способ приватизации	Срок приватизации
1	Нежилое помещение	Российская Федерация, Брянская область, городской округ Новозыбковский, город Новозыбков, ул. Коммунистическая, 31, пом VIII (кадастровый номер 32:31:0010320:296)	½ доля от общей площади 12.9	Выкуп имущества участником долевой собственности	2026
2	Нежилое помещение этаж №2	Российская Федерация, Брянская область, городской округ Новозыбковский, город Новозыбков ул. Коммунистическая, 31, помещение 14 (кадастровый номер 32:31:0010320:546)	22,9	Аукцион	2026
3	Нежилое помещение этаж № 2	Российская Федерация, Брянская область, городской округ Новозыбковский, город Новозыбков, улица .Коммунистическая, дом 31, помещение 9 (кадастровый номер 32:31:0010320:544)	83,5	Аукцион	2026
4	Нежилое помещение этаж № 2	Брянская область, город Новозыбков, ул. Советская, 6 пом.(офис) (кадастровый номер 32:31:0010305:118)	105,1	Аукцион	2026
5	Нежилое помещение VII	Брянская область, г Новозыбков, ул Первомайская, д 17, пом. VII (кадастровый номер 32:31:0010331:104)	75,9	Выкуп арендованного имущества аукцион	2026
6	Нежилое здание	Брянская область, р-н Новозыбковский, п Карна, ул Центральная, д 10 (кадастровый номер -32:18:0090201:72)	40.4	аукцион	2026
7	Нежилое здание	Российская Федерация, Брянская область, городской округ Новозыбковский, село Шеломы, переулок Озерный, дом 1 (кадастровый номер 32:18:0170101:217)	72,2	аукцион	2026
8	Доля в уставном капитале хозяйственных обществ	ООО «Мотор», г. Новозыбков, ул. Рошалья, д.62А	10% уставного капитала общества	аукцион	2026
9	Нежилое здание	Российская Федерация, Брянская область, городской округ Новозыб-	56,4	аукцион	2026

		ковский, город Новозыбков, улица Наримановская, дом 2 (кадастровый номер – 32:31:0010117:139)			
10	Нежилое здание	Российская Федерация, Брянская область, городской округ Новозыбковский, город Новозыбков, улица Наримановская, д.2 (кадастровый номер –32:31:0010117:138)	183,1	аукцион	2026
11	Нежилое помещение гараж	Брянская область, г Новозыбков, ул. Попудренко, д 4, (кадастровый номер – 32:31:0080315:207)	49,0	аукцион	2026
12	Нежилое здание гараж 153	Российская Федерация, Брянская область, городской округ Новозыбковский, город Новозыбков, территория ГСК-2, гараж 153 (кадастровый номер 32:31:0130601:401)	24,7	Аукцион	2026
13	Нежилое здание	Российская Федерация, Брянская область, городской округ Новозыбковский, село Перевоз, улица Набережная, дом 5 А (кадастровый номер 32:18:0030501:218)	59,6	аукцион	2026
14	Нежилое здание	Российская Федерация, Брянская область, городской округ Новозыбковский, город Новозыбков, улица Воровского, дом 15 (кадастровый номер 32:31:0010315:64)	56,7	аукцион	2026
15	Нежилое здание	Российская Федерация, Брянская область, городской округ Новозыбковский, город Новозыбков, улица Зои Космодемьянской , дом 18 (кадастровый номер 32:31:0030103:21)	38,5	аукцион	2026
16	Нежилое здание	Российская Федерация, Брянская область, городской округ Новозыбковский, деревня Халеевичи, улица Ленина 36 (кадастровый номер 32:18:0120102:151)	20,7	аукцион	2026
17	Нежилое здание	Российская Федерация, Брянская область, городской округ Новозыбковский, деревня Малый Кривец, ул. Речная дом 46 (кадастровый номер 32:18:0130301:115)	35,0	аукцион	2026
18	Нежилое помещение	Брянская область, городской округ Новозыбковский, город Новозыбков, ул. Рокоссовского дом 72 квартира 2 (кадастровый номер 32:31:0010106:116)	31,6	аукцион	2026

19	Нежилое помещение	Брянская область, городской округ Новозыбковский, город Новозыбков, ул. Рокоссовского дом 72 квартира 3 (кадастровый номер 32:31:0010106:117)	62,3	аукцион	2026
20	Нежилое помещение	Брянская область, городской округ Новозыбковский, город Новозыбков, ул. Рокоссовского дом 72 квартира 1 (кадастровый номер 32:31:0010106:133)	49,9	аукцион	2026

Раздел III

Образование и распределение средств от приватизации

Порядок образования и распределения средств от приватизации объектов муниципальной собственности определяется в соответствии с федеральным законодательством. Денежные средства, полученные в результате приватизации муниципального имущества от покупателей поступают на расчетный счет бюджета Новозыбковского городского округа в полном объеме.

Оплата приобретаемого покупателями муниципального имущества:

- на аукционе производится единовременно;
- выкуп арендованного имущества производится в рассрочку или единовременно в зависимости от информации, указанном в документации.