



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
НОВОЗЫБКОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ
СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ СОВЕТА

От 28.10.2025 № 7-164

г.Новозыбков

О внесении изменений в решение Новозыбковского городского Совета народных депутатов № 6-410 от 31.05.2022 года» «О принятии Положения «О коммерческом найме жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности Новозыбковского городского округа Брянской области»

Руководствуясь главой 35 Гражданского кодекса РФ, пунктом 3.7 Приказа Министерства строительства РФ от 20.08.1996 N 17-113 «Об утверждении Положения о формировании договорных отношений в жилищно-коммунальном хозяйстве», Уставом муниципального образования «Новозыбковский городской округ Брянской области», Новозыбковский городской Совет народных депутатов

Р Е Ш И Л:

1. Пункт 1.3. приложения к Решению Новозыбковского городского Совета народных депутатов № 6-410 от 31.05.2022 «О принятии Положения «О коммерческом найме жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности Новозыбковского городского округа Брянской области» изложить в следующей редакции:

«1.3. Объектом договора коммерческого найма жилых помещений может быть изолированное жилое помещение, пригодное для проживания, в виде отдельной квартиры или комнаты, жилого дома. К данным объектам относятся жилые дома, квартиры или комнаты с одним или двумя видами благоустройства (электроснабжение и/или водоснабжение), расположенные на территории сельских населенных пунктов или жилые помещения в общежитиях, не востребованные по договорам социального найма, расположенные на территории Новозыбковского городского округа. Степень благоустроенности указывается в договоре коммерческого найма. В перечень объектов включаются жилые дома, не соответствующие критериям жилых помещений,

предусмотренных по договорам социального найма (ст. 673 ГК РФ, ст. 15 ЖК РФ).»

2.Настоящее Решение вступает в силу со дня опубликования.

3.Решение опубликовать в информационном бюллетене «Официальный Новозыбков» и разместить на официальном сайте Новозыбковского городского Совета народных депутатов.

**Глава Новозыбковского
городского округа**

А.В. Щипакин