



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
НОВОЗЫБКОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ
СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ СОВЕТА

От 25.02.2026 № 7-216

г.Новозыбков

О внесении изменений в Решение Новозыбковского городского Совета народных депутатов №7-99 от 22.04.2025 года «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории Новозыбковского городского округа Брянской области»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 31.06.2020 №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Федеральным законом «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» от 28.12.2024 №540-ФЗ, Приказом Министерства сельского хозяйства от 18 июня 2021 года N 402 «Об утверждении перечня индикаторов риска нарушения обязательных требований при осуществлении Федеральной службой по ветеринарному и фитосанитарному надзору федерального государственного земельного контроля (надзора) в отношении земель сельскохозяйственного назначения, оборот которых регулируется Федеральным законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», и виноградопригодных земель», Приказом Росреестра от 09.07.2021 N П/0303 «Об утверждении Перечня индикаторов риска нарушения обязательных требований при осуществлении Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии и ее территориальными органами федерального государственного земельного контроля (надзора)»:

Р Е Ш И Л:

1. Главу 2 Положения о муниципальном земельном контроле на территории Новозыбковского городского округа Брянской области изложить в

следующей редакции:

«2.1. Муниципальный земельный контроль осуществляется на основе управления рисками причинения вреда (ущерба), определяющего выбор профилактических мероприятий и контрольных мероприятий, их содержание (в том числе объем проверяемых обязательных требований), интенсивность и результаты.

2.2. Контрольный орган для целей управления рисками причинения вреда (ущерба) при осуществлении муниципального земельного контроля относит объекты контроля к одной из следующих категорий риска причинения вреда (ущерба) (далее - категории риска):

- 1) средний риск;
- 2) умеренный риск;
- 3) низкий риск.

Отнесение объектов контроля к одной из категорий риска осуществляется контрольным органом на основе сопоставления его характеристик с критериями, указанными в приложении 1 к настоящему Положению.

2.3. Контрольный орган относит объект муниципального контроля к категориям риска в порядке, определенном статьей 24 Федерального закона № 248-ФЗ.

2.4. В случае, если объект контроля не отнесен контрольным органом к определенной категории риска, он считается отнесенным к категории низкого риска.

2.5. При отнесении объектов контроля к категориям риска используются в том числе:

- 1) сведения из Единого государственного реестра недвижимости;
- 2) сведения, получаемые при проведении должностными лицами контрольных мероприятий без взаимодействия с контролируемыми лицами и профилактических мероприятий;
- 3) сведения, полученные по результатам предоставления гражданам и организациям муниципальных услуг, из обращений контролируемых лиц, иных граждан и организаций, из сообщений средств массовой информации, а также сведения, содержащиеся в информационных ресурсах, и сведения, поступившие из иных источников, обеспечивающих достоверность таких сведений.

2.6. При осуществлении муниципального земельного контроля плановые контрольные мероприятия не проводятся.

2.7. В отношении объектов муниципального земельного контроля, отнесенных к категориям среднего или умеренного риска, обязательные профилактические визиты осуществляются с периодичностью, установленной Правительством Российской Федерации.

2.8. В отношении объектов муниципального земельного контроля, отнесенных к категории низкого риска, обязательные профилактические визиты не проводятся.

2.9. Контролируемое лицо вправе подать, в том числе с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал

государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее - единый портал государственных и муниципальных услуг), в контрольный орган заявление об изменении категории риска осуществляемой им деятельности либо категории риска принадлежащих ему (используемых им) иных объектов контроля в случае их соответствия критериям риска для отнесения к иной категории риска.

2.10. В целях оценки риска причинения вреда (ущерба) при принятии решения о проведении и выборе вида внепланового контрольного мероприятия контрольный орган разрабатывает индикаторы риска нарушения обязательных требований, перечень которых изложен в приложении 2 к настоящему Положению.

2.11. При выявлении соответствия объекта контроля параметрам, утвержденным индикаторами риска нарушения обязательных требований, или отклонения объекта контроля от таких параметров должностные лица, уполномоченные осуществлять муниципальный земельный контроль, направляют уполномоченному должностному лицу контрольного органа, на принятие решений о проведении контрольных мероприятий, представление о проведении контрольного мероприятия».

2. п.3.10 Положения о муниципальном земельном контроле на территории Новозыбковского городского округа Брянской области изложить в следующей редакции:

«3.10. Профилактический визит проводится в целях предупреждения нарушений обязательных требований путем информирования контролируемого лица об обязательных требованиях, их соответствии критериям риска, рекомендуемых способах снижения категории риска, а также ознакомления с объектом контроля, сбора сведений для отнесения объектов контроля к категориям риска и оценки уровня соблюдения обязательных требований.

Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы инспектора с контролируемым лицом по месту осуществления деятельности либо с использованием видео-конференц-связи в соответствии со статьей 52 Федерального закона № 248-ФЗ.

Профилактический визит проводится по инициативе Контрольного органа (обязательный профилактический визит) или по инициативе контролируемого лица.

3.10.1 Обязательный профилактический визит

Обязательный профилактический визит проводится в отношении объектов контроля, отнесенных к категориям среднего и умеренного риска, с периодичностью, установленной законодательством Российской Федерации, с учетом категории риска объекта контроля.

Периодичность проведения обязательных профилактических визитов в отношении объектов контроля составляет:

а) для объектов контроля, отнесенных к категории среднего риска, — не более одного обязательного профилактического визита в 5 лет;

б) для объектов контроля, отнесенных к категории умеренного риска, — не более одного обязательного профилактического визита в 6 лет.

Обязательный профилактический визит не проводится в отношении

объектов, относящихся к низкой категории риска.

Периодичность проведения обязательных профилактических визитов исчисляется с момента принятия Контрольным органом решения об отнесении объекта контроля к соответствующей категории риска.

При определении периодичности проведения обязательных профилактических визитов не учитываются обязательные профилактические визиты, проведенные по основанию, предусмотренному пунктом 2 части 1 статьи 52.1 Федерального закона № 248-ФЗ (по уведомлению о начале предпринимательской деятельности), а также по иным основаниям, если это предусмотрено федеральным законом.

В рамках обязательного профилактического визита инспектор вправе проводить осмотр, истребование необходимых документов, отбор проб (образцов), инструментальное обследование, испытание, экспертизу в соответствии с частью 4 статьи 52.1 Федерального закона № 248-ФЗ.

Срок проведения профилактического визита не может превышать десять рабочих дней и может быть продлен на срок, необходимый для проведения экспертизы, испытаний.

По итогам проведения обязательного профилактического визита составляется акт о проведении обязательного профилактического визита (далее также - акт обязательного профилактического визита) в порядке, предусмотренном статьей 90 Федерального закона № 248-ФЗ для контрольных (надзорных) мероприятий. Контролируемое лицо или его представитель знакомится с содержанием акта обязательного профилактического визита в порядке, предусмотренном статьей 88 Федерального закона № 248-ФЗ для контрольных (надзорных) мероприятий.

В случае выявления в ходе обязательного профилактического визита нарушений обязательных требований, которые не были устранены до окончания его проведения, Контрольный орган выдает контролируемому лицу предписание об устранении выявленных нарушений в порядке, предусмотренном статьей 90.1 Федерального закона № 248-ФЗ.

В случае невозможности проведения обязательного профилактического визита и (или) уклонения контролируемого лица от его проведения инспектором составляется акт о невозможности проведения обязательного профилактического визита в порядке, предусмотренном частью 10 статьи 65 Федерального закона № 248-ФЗ для контрольных (надзорных) мероприятий. Уклонение контролируемого лица от проведения обязательного профилактического визита является самостоятельным основанием для организации внепланового контрольного (надзорного) мероприятия в соответствии с подпунктом 9 части 1 статьи 57 Федерального закона № 248-ФЗ.

Обязательный профилактический визит не подлежит согласованию с органами прокуратуры и включается в ежегодный план проведения профилактических мероприятий Контрольного органа.

3.10.2 Учет проведенных профилактических мероприятий, включая обязательные профилактические визиты, осуществляется Контрольным органом с использованием государственной информационной системы

«Единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий» (ЕРКНМ).

3. Дополнить Положение о муниципальном земельном контроле на территории Новозыбковского городского округа Брянской области Приложением 1 и Приложением 2 согласно Приложению к настоящему Решению.

4. Признать утратившим силу решение Новозыбковского городского Совета народных депутатов №6-539 от 27.06.2023 года «Об утверждении Индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых для определения необходимости проведения внеплановых проверок при осуществлении Новозыбковской городской администрацией муниципального земельного контроля на территории Новозыбковского городского округа Брянской области».

5. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Решение опубликовать в информационном бюллетене «Официальный Новозыбков» и на официальном сайте Новозыбковского городского Совета народных депутатов.

**Глава Новозыбковского
городского округа**

А. В. Щипакин

Критерии отнесения объектов контроля к категориям риска причинения вреда (ущерба) при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Новозыбковского городского округа Брянской области

1. К категории среднего риска относятся:

а) земельные участки, граничащие с земельными участками, предназначенными для захоронения и размещения отходов производства и потребления, размещения кладбищ;

б) земельные участки, расположенные в границах или примыкающие к границе береговой полосы водных объектов общего пользования;

в) земельные участки, предназначенные для гаражного и (или) жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства (приусадебные земельные участки).

2. К категории умеренного риска относятся: земельные участки со следующими видами разрешенного использования:

а) сельскохозяйственное использование (код 1.0);

б) объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (код 4.2);

в) рынки (код 4.3);

г) магазины (код 4.4);

д) общественное питание (код 4.6);

е) гостиничное обслуживание (код 4.7);

ж) объекты дорожного сервиса (код 4.9.1);

з) тяжелая промышленность (код 6.2);

и) легкая промышленность (код 6.3);

к) фармацевтическая промышленность (код 6.3.1);

л) пищевая промышленность (код 6.4);

м) нефтехимическая промышленность (код 6.5);

н) строительная промышленность (код 6.6);

о) энергетика (код 6.7);

п) склад (код 6.9);

р) целлюлозно-бумажная промышленность (код 6.11);

с) автомобильный транспорт (код 7.2);

т) ведение садоводства (код 13.2);

у) ведение огородничества (код 13.1);

ф) граничащие с земельными участками с видами разрешенного использования:

сельскохозяйственное использование (код 1.0);

питомники (код 1.17);

природно-познавательный туризм (код 5.2);

деятельность по особой охране и изучению природы (код 9.0);
охрана природных территорий (код 9.1);
курортная деятельность (код 9.2);
санаторная деятельность (код 9.2.1);
резервные леса (код 10.4);
общее пользование водными объектами (код 11.1);
гидротехнические сооружения (код 11.3);
ведение огородничества (код 13.1);
ведение садоводства (код 13.2).

3. К категории низкого риска относятся все иные земельные участки, не отнесенные к категориям среднего или умеренного риска.

Приложение № 2 к Положению о
муниципальном земельном контроле
на территории Новозыбковского
городского округа Брянской области

**Индикаторы риска нарушения обязательных требований,
используемых в качестве основания для проведения внеплановых
контрольных мероприятий при осуществлении муниципального
земельного контроля на территории Новозыбковского городского округа
Брянской области**

Индикаторами риска нарушения обязательных требований, используемых в качестве основания для проведения внеплановых контрольных мероприятий, установленных Главой 4 Положения при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Новозыбковского городского округа Брянской области, являются:

1. Отклонение местоположения характерной точки границы земельного участка относительно местоположения границы земельного участка, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН), на величину, превышающую значения точности (средней квадратической погрешности) определения координат характерных точек границ земельных участков, установленное приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 23 октября 2020 г. N П/0393 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-мест».

2. Отсутствие в ЕГРН сведений о правах на используемый юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданином земельный участок.

3. Несоответствие использования юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем или гражданином земельного участка виду разрешенного использования, сведения о котором содержатся в ЕГРН.

4. Отсутствие объектов капитального строительства, ведения строительных работ, связанных с возведением объектов капитального строительства на земельном участке, предназначенном для жилищного или иного строительства, по истечении трех лет с даты государственной регистрации права собственности на такой земельный участок лица, являющегося собственником такого земельного участка.

5. Поступление информации о невозможности использования в соответствии с видом разрешенного использования земель и (или) земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности и использовавшихся без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута, при наличии сведений о завершении на таких землях и (или) земельном участке в течение шести предшествующих месяцев:

проведения инженерных изысканий;

капитального или текущего ремонта линейного объекта;

строительства временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы), складирования строительных и иных материалов, техники для обеспечения строительства, реконструкции линейных объектов федерального, регионального или местного значения;

осуществления геологического изучения недр;

6. Наличие на земельном участке специализированной техники, используемой для снятия и (или) перемещения плодородного слоя почвы.

7. Признаки негативных процессов на земельном участке, влияющих на состояние земель сельскохозяйственного назначения и уровень плодородия почвы (водная и ветровая эрозия, сели, подтопление, заболачивание, засоление, иссушение, уплотнение, загрязнение химическими веществами, в том числе радиоактивными, иными веществами и микроорганизмами, загрязнение отходами производства и потребления).